

ДОГОВОР ТСЖ/ЖСК № 220
на отпуск воды и прием сточных вод

г. Череповец

29.12.2008г.

Муниципальное унитарное предприятие города Череповца "Водоканал", именуемое в дальнейшем "ВОДОКАНАЛ", в лице начальника отдела энергосбыта А.С. Пеунова, действующего на основании доверенности № 01-05/30 от 10.01.2008 года, с одной стороны и **ТСЖ «Уют-24»** в лице председателя Кузьмина Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1. Стороны обязуются руководствоваться "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 года № 167, именуемыми в дальнейшем "Правилами"; а также настоящим договором.

2. Предмет договора

2.1. Отпуск питьевой воды Абоненту производится по сетям водопровода, находящимся на балансе Водоканала, до границы эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с техническими условиями и актом разграничения.

2.2. Прием сточных вод от Абонента в сети хозяйственно-бытовой канализации Водоканала производится от границы эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с актом разграничения.

3. Обязательства сторон

3.1. Водоканал обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами в количестве **3240** куб/м в месяц (ориентировочно) по адресу: **ул. Первомайская д. 24**.

3.1.2. Принимать в системы канализации Водоканала сточные воды от Абонента в количестве **3240** куб/м в месяц (ориентировочно) по адресу: **ул. Первомайская д. 24**.

3.1.3. Проводить контроль состава сточных вод, отводимых Абонентом в системы канализации Водоканала. Фактическое качество сточных вод Абонента устанавливается лабораторией Водоканала, путем производства анализов отобранных проб.

3.1.4. Систематически контролировать правильность снятия показаний средств измерений Абонентом и предоставления им сведений о водопотреблении и водоотведении. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными сведениями о расходе воды, Водоканал производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

3.1.5. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема сточных вод в порядке и случаях предусмотренных Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Производить оплату Водоканалу за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором. Расчетный период составляет 1 месяц. Абонент согласно постановлению мэрии № 295 от 09.02.98 и предоставленных документов относится к 1 группе потребителей. **Нежилые помещения дома № 32 по ул. Вологодская относятся к 3 группе потребителей.**

3.2.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, сбрасывать сточные воды, соответствующие установленным предельно-допустимым концентрациям загрязняющих веществ, установленных постановлением мэрии г. Череповца от 05.05.2006 года № 1870 при условии соответствия питьевой воды в точке разграничения балансовой ответственности требованиям Сан ПиН № 2.1.4.1074-01.

3.2.3. Иметь следующую документацию:

- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и схему подключения к водопроводу и канализационным сетям Водоканала с указанием границ ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (является приложением к договору);

- мероприятия по экономному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод.

3.2.4. Обеспечить освещение в подвале здания, произвести утепление подвального помещения в зимнее время.

3.2.5. Регулярно проводить техническое обслуживание узла учета водопотребления для поддержания водосчетчика в работоспособном состоянии и надлежащем внешнем виде, т.е. проводить:

- ревизию запорной арматуры, в том числе на обводной линии не реже одного раза в год
- промывку фильтра не реже одного раза в шесть месяцев.

3.2.6. Вести журнал учета водопотребления и технического обслуживания узла учета водопотребления. Предъявлять по требованию представителю Водоканала.

3.2.7. Передавать Водоканалу телефонограммой по телефонам: **51-74-94, 51-78-56, 51-78-03, 51-89-91, 51-91-63** с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица **25 числа каждого месяца** достоверные сведения по показаниям средств измерений отпущенной питьевой воды. Если указанное число попадает на выходной или праздничный день, то снятие показаний средств измерений и их передача осуществляется днем ранее. Водоканал самостоятельно производит расчет объемов отпущенной питьевой воды за оставшиеся дни текущего расчетного периода по среднесуточному расходу. В случае не предоставления показаний объем отпущенной питьевой воды принимается равным объему, прошедшему в предыдущем месяце. При этом перерасчет объемов производится в следующем расчетном периоде после предоставления Абонентом данных.

3.2.8. Установить металлическую дверь в подвал, исключить проникновение посторонних лиц в подвальное помещение.

3.2.9. Не производить никаких действий на узле учета водопотребления по снятию, ремонту водосчетчиков, а так же по срыву пломб без уведомления представителей Водоканала.

3.2.10. Обеспечить доступ представителей Водоканала к водомерному узлу по первому требованию для осмотра.

3.2.11. Немедленно сообщать Водоканалу о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях Абонента, а также на узлах учета водопотребления.

3.2.12. Своевременно извещать Водоканал об изменениях в руководстве Абонента.

3.2.13. Ежемесячно телефонограммой, факсом или письменно сообщать Водоканалу о количестве проживающих в доме Абонента.

3.2.14. Производить поверку средств измерений в соответствии с межповерочным интервалом, утвержденным Госстандартом РФ.

3.2.15. В случае несоблюдения Абонентом требований, содержащихся в пунктах 3.2.6. – 3.2.12. данного договора за каждый случай взимается штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда. Факт нарушения оформляется актом, при отказе представителя Абонента от подписи, акт считается действительным. Штраф включается в платежный документ, предъявляемый Абоненту к оплате за следующий расчетный период.

4. Порядок учета

4.1. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод производится в соответствии с разделом 4 "Правил".

5. Расчеты

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, утвержденным постановлением мэрии:

Для 1-й группы потребителей:

1 куб./м воды – 7,14 руб.; 1 куб./м стоков – 5,47 руб., включая НДС,

Для 3-й группы потребителей:

1 куб./м воды – 10,78 руб.; 1 куб./м стоков – 8,71 руб., включая НДС,

5.2. Расчеты производятся по показаниям средств измерений, передаваемым Абонентом в срок, установленный п.3.2.7. настоящего договора.

5.3. Тарифы на воду и стоки изменяются в соответствии с постановлением мэрии г. Череповца, которое публикуется в газете "Голос Череповца" и "Речь" и считаются измененными с момента, указанного в постановлении, а в случае, если срок введения тарифов не указан, с момента опубликования.

5.4. Оплата платежных документов, выставленных Водоканалом, производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным без акцепта.

5.5. В случае обнаружения Водоканалом расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

5.6. Расчеты Абонента с Водоканалом за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при не обеспечении абонентом представителю Водоканала доступа к узлу учета производятся в соответствии с настоящим договором и Правилами, при этом количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неоплаты Абонентом платежных документов в срок, указанный в пункте 5.4. настоящего договора Абонент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством. При

неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (неоплата за два расчетных периода), Водоканал вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами. Подача питьевой воды и (или) прием сточных вод восстанавливается после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Водоканалу, выставяемого Абоненту структурными подразделениями Водоканала за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Водоканала.

6.2. За не представленные, несвоевременно представленные или представленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения Водоканал несет ответственность в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность средств измерений, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах узла учета Абонент назначает

_____ (Ф.И.О., должность, № телефона).

6.4 Водоканал не несет ответственности за качество водоснабжения и канализации, если ухудшение качества (снижение давления, отключение, утечка, затопление помещения, ухудшение качества питьевой воды и т. д.) произошло на сетях, которые не находятся на балансе Водоканала.

7. Дополнительные условия

7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде.

7.3. В настоящий договор, по соглашению сторон, могут вноситься изменения и дополнения. 7.4. Водоканал прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случаях, предусмотренных разделом 7 "Правил".

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с 01.12.2008 года по 31.12.2008 года.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на 1 год, если до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

ВОДОКАНАЛ: 162600, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, 26, Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Водоканал» (МУП «Водоканал»), р/сч 40 702 810 000 000 000 025, к/сч 301 018 107 000 000 00 797, ИНН 3528000967, КПП 352801001, ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541, БИК 041946797, филиал ОАО Комсоцбанк "Бумеранг" в г. Череповце, тел.: 51-89-70, 51-75-53.

АБОНЕНТ: Товарищество собственников жилья «Уют-24»

ИНН: 3528149163 КПП: 352801001

р/с 40703810000010000072 в филиале ОАО «ПромЭнергобанк» в г. Череповце
к/с 3010181070000000797 БИК 041946797

Подписи сторон

ВОДОКАНАЛ:

М.П. / А.С. Пеунов /

АБОНЕНТ:

М.П. / А.В. Кузьмин /

Согласовано

В.С. Грицкова