

**ДОГОВОР
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И АВАРИЙНО – ДИСПЕТЧЕРСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ № 170-06**

г. Череповец

20 марта 2013 года

Открытое акционерное общество «Череповецгаз», в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора – главного инженера Ярославова Э.С., действующего на основании доверенности № 06-215 от 02.04.2012 года, с одной стороны, и

ТСЖ Уют-24, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кошелевой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) на объектах жилищного фонда Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать данные работы денежными средствами.

Перечень объектов жилищного фонда Заказчика предусматривается Приложением № 1 к настоящему договору. Изменение объектов жилищного фонда производится на основании заявки, подписанной полномочным представителем Заказчика и акцептованной полномочным представителем Исполнителя.

1.2. Техническое обслуживание (далее – ТО) – комплекс работ по поддержанию работоспособности и безопасности внутридомового газового оборудования. При выполнении своих обязанностей по настоящему договору Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утверждёнными постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г., «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утверждённым Приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 г. № 239, а также другими нормативно-правовыми актами РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО в соответствии с требованиями нормативных документов;
- осуществлять круглосуточное аварийно – диспетчерское обеспечение ВДГО;
- за три дня предупреждать Заказчика (телефонограмма) о проведении плановых, ремонтных работ и работ, связанных с отключением газа;
- выполнять работы по ТО ВДГО один раз в год, совместно с выполнением работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;
- предупреждать Заказчика обо всех неисправностях на сетях ВДГО, связанных с жизнеобеспечением потребителей газа, по телефону и принимать меры для устранения неисправностей и обеспечения безопасности населения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. организовать процесс ограничения или прекращения поставки газа в следующих случаях:

- во время ликвидации аварий;
- во время проведения плановых ремонтных работ;
- при неудовлетворительном состоянии и неисправности ВДГО;
- при неудовлетворительном состоянии и неисправности дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии обученных специалистов по их обслуживанию, либо отсутствии договора со специализированной организацией на их техническое обслуживание и отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
- при отсутствии договора со специализированной организацией на ТО и аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО;
- при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение трёх месяцев со дня выставления счета;

- при нарушении Заказчиком условий настоящего договора;
- в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящего договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении;
- в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.2. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для применения к Заказчику и (или) потребителю газа мер воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Заказчик обязуется:

- содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы систематически проверять наличие запаха газа в подвалах, подпольях, подъездах;
- в случае аварийной ситуации немедленно поставить об этом в известность Исполнителя по телефону 04 или любым иным доступным способом;
- не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов и отключающих устройств;
- не производить самовольную газификацию, перемонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, установку приборов учета газа и иного ВДГО;
- обеспечивать доступ в подъезд представителей Исполнителя (по предъявлении служебного удостоверения) для выполнения работ по плановому ТО, а при аварийных ситуациях - в любое время суток;
- выполнять предписания по устранению нарушений по безопасной эксплуатации ВДГО;
- производить диагностику газопровода, покраску надземных участков наружного газопровода, внутренних газопроводов, ремонт опор, кронштейнов и креплений, перекладку и капитальный ремонт газопроводов и оплату работ по повторному пуску газа в ВДГО, отключенное из за задолженности и (или) нарушений, в полном объеме;
- согласовывать с Исполнителем выполнение работ и посадку зелёных насаждений вблизи и охранных зонах систем газораспределения;
- подписать акт выполненных работ в течение пяти рабочих дней с даты его получения от Исполнителя либо представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием конкретных замечаний. В случае непредставления подписанного акта либо письменных мотивированных возражений к акту в указанный срок, акт выполненных работ считается подписанным Заказчиком в редакции Исполнителя, а работы принятыми им в полном объеме. В случае обнаружения недостатков в работе Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения;
- в установленные сроки производить оплату работ по настоящему договору согласно действующим ценам и прейскурантам;
- заключить дополнительное соглашение к настоящему договору на ТО ВДГО (котлов, водонагревателей и др.), при их наличии;
- в случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заказчика, представить Исполнителю информацию о соответствующих изменениях по адресу электронной почты: chergas@chergas.ru в течение трех календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.4. Заказчик имеет право:

- получать услуги надлежащего качества;
- проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- на круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3. Стоимость работ, порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору на 2013 г. составляет 95 рублей с НДС в год с одного газифицированного помещения.

3.2. Сумма, подлежащая оплате, определяется путём умножения количества газифицированных помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, на указанную в п. 3.1. настоящего договора стоимость.

3.3. Расчеты за ТО и аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО производятся Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ.

3.4. Стоимость работ по договору ТО и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке один раз в год. Информация об изменении стоимости работ по договору ТО и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО публикуется в газете «Речь» г. Череповец и в газете «Сельская новь» Череповецкий район. При этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

3.5. В случае несогласия Заказчика с изменением стоимости работ по договору ТО и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО, Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя о своем несогласии, при этом настоящий договор считается расторгнутым с момента изменения стоимости работ по договору ТО и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО.

3.6. Ежегодно по состоянию на первое число месяца года, следующего за годом ТО, Исполнитель и Заказчик составляют бухгалтерский акт сверки предоставленных и оплаченных услуг. По требованию одной из Сторон акт сверки может быть составлен в любое время по состоянию на любое число текущего года.

4. Ответственность Сторон, порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор не освобождает Заказчика от повседневного надзора за состоянием ВДГО в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Все споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года, а по расчётам до полного их завершения.

5.2. Настоящий договор автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме за один месяц до окончания текущего календарного года о его расторжении.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при задержке Заказчиком оплаты выполненных работ по настоящему договору на срок более одного месяца со дня возникновения обязательства по оплате;
- нарушения Заказчиком иных условий настоящего договора.

6.2. Порядок расторжения договора:

- направление Стороной, решившей расторгнуть договор, письменного уведомления другой Стороне с обоснованием за 30 дней до дня расторжения настоящего договора.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Исполнителя в соответствии с п. 6.1. либо при одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора расторжение в соответствии с п. 6.2., Исполнитель информирует об этом Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, ООО «Газпром Межрегионгаз Вологда» и иные заинтересованные органы и организации.

6.4. В случае расторжения настоящего договора Исполнитель не несёт ответственности за наступление последствий согласно действующему законодательству.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Перечень объектов жилищного фонда Заказчика (Приложение № 1);
- Акт разграничения балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Исполнителем и Заказчиком (Приложение № 2).

9. Адреса, реквизиты, и подписи Сторон

Исполнитель:

Юр. адрес: 162614 г. Череповец, пр. Луначарского, д.28, ИНН 3528004778 / КПП 352801001.

Центральный филиал АБ «РОССИЯ» Московская область, пос. Газопровод. Рас/счёт 40702810500010004886,

Кор/счёт 30101810400000000132 в ОПЕРУ МГТУ банка России, БИК 044599132

Заказчик:

ТСЖ Уют-24

Юр. адрес: 162612, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24

Почтовый адрес для корреспонденции: обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24, кв. 71 ТСЖ Уют-24

ИНН 3528149163/ КПП 352801001

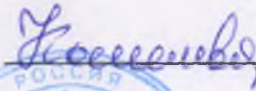
Рас/счёт 40703810000010000072

Кор/счёт _____ БИК _____

Тел.: 8-921-146-76-13



Открытое
акции
общество
"ЧЕРЕПОВЕЦГАЗ"
ИНН 3528004778
Вологодская область, г. Череповец
Российская Федерация



Товарищество собственников
жилых помещений
"Уют-24"
Вологодская область, город Череповец
РОССИЯ

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов жилищного фонда Заказчика**

г. Череповец

20 марта 2013 года


№ п/п	Месторасположение (адрес) многоквартирного жилого дома	Количество газифицированных помещений
1	162612, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24	148
2		
3		
4		

Примечание:

В случае изменения количества газифицированных помещений не требуется заключение дополнительного соглашения. На основании п.1.1. настоящего договора «Изменение жилищного фонда производится на основании заявки, подписанной полномочным представителем Заказчика и акцептованной полномочным представителем Исполнителя».

Исполнитель:

Заказчик:


Ярослав Э.С.



Кошелева Т.В.


АКТ
разграничения балансовой (имущественной) принадлежности
и эксплуатационной ответственности сетей
между Исполнителем и Заказчиком

г. Череповец

20 марта 2013 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Ярославова Э.С., действующего на основании доверенности № 06-215 от 02.04.2012 года, с одной стороны, и представитель «Заказчика», в лице председателя Кошелевой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница балансовой (имущественной) принадлежности газопроводов определяется последним отключающим устройством или изолирующим соединением, установленным на газопроводе от места врезки до ввода в жилой дом, а при отсутствии таковых – по наружной стене жилого дома.

2. Эксплуатационная ответственность определяется договором ТО и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО.

3. Лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию ВДГО является Заказчик.

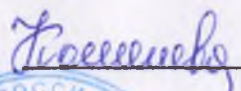
4. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора ТО и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО № 170-06 от 20 марта 2013 года.

Исполнитель:



Ярославов Э.С.


Заказчик:



Кошелева Т.В.
