

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ЧЕРЕПОВЕЦТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Область, республика, край Вологодская

Район _____

Поселение _____

Город (населенный пункт) г. Череповец

Район города _____

Технический паспорт здания (строения)

№ 24 по улице (пер.) ул. Первомайская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1485					
Номер в реестре жилого помещения						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

		1	Литеры по плану	
		2	Назначение	
		3	Этажность	
		4	Длина, ширина, высота	
		5	Площадь	
		6	Объем	
		7	фундамент	Описание конструктивных элементов и их удельные веса
		8	стены, перегородки	
		9	перекрытия	
		10	кровля	
		11	полы	
		12	проемы	
		13	отделочные работы	
		14	электроосвещение	
		15	прочие работы	
		16	№ сборника, № таблицы	
		17	Единица измерения и ее стоимость по таблице	
		18	Ценностные коэффициенты	
		19	Стоимость единицы измерения с поправ.	
		20	Восстановительная стоимость в рублях	
		21	Износ в %	
		22	Действительная стоимость в рублях	

III. Эксплуатация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь								
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе застроен.	незастроенная	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадь оборудов.	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветн. клумбы	плодовый сад
17.01.2014					проезд		детские					
					тротуар		спортивные					

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория						Уличный тротуар			Проезды арочные				
	всего	асфальтовые покрытия	тротуара	прочие замощения	в том числе площади оборудов.	детские спортивные	грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия
17.01.2014														

V. Оценка служебных строений

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

на жилой дом № 24 литер А
 по ул. Первомайская (ул., пер.)
 город г. Череповец
 район область Вологодская

Квартал	
Инв. №	1485
Шифр фонд)	

Общие сведения

Владелец ТСЖ "Уют-24"
 Серия, тип проекта Переоборудовано
 Год постройки 1995 Надстроено в году
 Год последнего капитального ремонта
 Количество этажей 10 Количество секций 4
 Кроме того имеется: подвал
 Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 1 485.6 кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров, мест общественного пользования 1 370.1 кв.м.
 Площадь лоджий, балконов, террас 443.5 кв. м
 Средняя внутренняя высота помещений 2.54 м Объём 44526 куб. м
 Общая площадь здания с коридорами, лестничными клетками 10 288.6 кв. м Площадь крыши 1607,9 кв.м
 из них: жилые помещения (общая площадь) 8 105.5 кв. м
 в том числе жилой площади 4 928 кв. м
 средняя площадь квартиры 33.3 кв. м

Распределение жилой площади

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
	В квартирах	148	367	4 928						
	В общежитиях									
	В пом. корид. системы									
	Служебная жил. пл.									
	Маневр. жил. пл.									

Из общего числа жилой площади находится:

а)	в мансардах								
б)	в подвалах								
в)	в цокольных этажах								
г)	в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорных систем)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жил. площадь	Общая полезная площадь	Текущие изменения					
					число квартир	жилая площадь	общая полезная площадь	число квартир	жилая площадь	общая полезная площадь
	Однокомнатные	1	15.1	29.8						
	Двухкомнатные	75	2 183.9	3 697.6						
	Трехкомнатные	72	2 729	4 378.1						
	Четырехкомнатные									
	Пятикомнатные									
	Шестикомнатные									
	В семь и более комнат									
	Всего	148	4 928	8 105.5						

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

№ п/п	Дата ввода	Водоотвод	Канализация		Отопление								Горячее водосн.	Газоснабж.	Электрические плиты	Мусоропровод	Лифт	Напряж. Вольт																			
			местная	центральной.	печное	печное газовое	центральное				калорифер	с горячим водоснабжением						с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колон. и горяч. воды	от колонок	центральный.	баллоны	центральный.	127	220											
							от ЛПВ	от ТЭЦ	от с.к.																		кв.к.										
									на тв.т.	на газ.																	на тв.	на газ.									
17.01.2014	8 105.5	8 105.5																																			

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или по плану литер	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	Жилой дом	$23.76*14.25-1.34*6.67+1.35*0.6+1.32*0.55+31.19*12.16+1.2*20.09+1.35*7.15+1.32*0.55+0.55*1.32*3+14.45*49.14-1.35*12.15+1.35*0.55*2-6.54*1.35+0.65*1.35-12.15*1.35+1.35*0.55*2$	1 419.4	2.8	3 974
	Жилой дом	$14.25*23.76+31.19*12.16+1.2*20.09+1.35*7.15+14.45*49.14$	1 461.7	25.35	37 054
	Подвал	$23.76*14.25-1.34*6.67+1.35*0.6+1.32*0.55+31.19*12.16+1.2*20.09+1.35*7.15+1.32*0.55+0.55*1.32*3+14.45*49.14-1.35*12.15+1.35*0.55*2-6.54*1.35+0.65*1.35-12.15*1.35+1.35*0.55*2$	1 419.4	2.4	3 407
	Тамбур	$4.4*4.69-0.9*0.38*2+2.2*4.1+1.95*3.85$	36.5	2.5	91
	Лоджии	454.1	454.1		
	Вход в подвал	$3.43*1.17+(1.16*1.61+1.21*3.60)+(1.24*2.17+2.36*1.11)+3.50*1.29$	20.1		
	Входные площадки	$2.82*4.08+2.50*1.79+0.27*1.23$	16.3		
1Н	Магазин	$20.01*13.36-6.00*5.20-7.80*2.50-6.45*5.80+1.32*0.55*2+3.85*1.95$	188.2	2.8	527
	Входные площадки	$9.42*1.88+1.22*3.79+1.10*1.44$	23.9		
2Н	Магазин	$29.56*14.45-12.15*1.35*2+1.35*0.55*4+7.51*3.04-9.64*3.76-6.2*6.6$	343	2.8	960
	Входные площадки	$6.30*5.2-1.35*1.35$	30.9		
3Н	Магазин	518.6-188.2	330.4	2.8	925
	Входные площадки	$6.30*5.20-0.65*1.20$	32		

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Многоквартирный дом

Литера постройки А по плану _____ Сборник № 28 Таблица № 36

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %		
1	Фундаменты		Железобетонный сборный	хорошее	13	1	13	10		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	хорошее	29	1	29	10		
	б) Перегородки		Гипсобетонные, кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные сборные	хорошее	10	1	10	10		
		междуэтажные	Железобетонные сборные							
		подвальные	Железобетонные сборные							
4	Крыша		Линокрим по железобетонным плитам	частичный ремонт кровли	1	1	1	20		
5	Полы		Дошчатые, линолеум	стертости, щели	9	1	9	15	14	
6	Проемы	оконные	Двухстворные, стеклопакеты	хорошее	8	1	8	15	12	
		дверные	Филенчатые							
7	наружная отделка			хорошее	11	1	11	20	2.2	
	внутренняя отделка		Оклейка, окраска, плитка, побелка							
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	Централизованное от сетей МУП "Теплоэнергия"	хорошее, замена бойлера	14	1	14	15	0.37	
		печное отопление								
		водопровод	Полипропиленовые, стальные трубы от городской сети	частичный ремонт, замена труб	14	1	14	20	0.37	
		электроосвещение	Проводка скрытая	потеря эластичности	14	1	14	20	0.37	
		радио								
		телефон	Проводка открытая	хорошее						
		телевидение	Коллективная антенна							
		ванны	с горячим водосн.	Стальная эмалированная	повреждения эмалированного покрытия	14	1	14	25	0.37
			с дров. колонками							
			с газ. колонками							
		горячее водоснабжение	Централизованное	хорошее	14	1	14	20	0.37	
		вентиляция	Естественно-приточная		14	-0,1 0.93	12.93	20	0.37	
		газоснабжение	Централизованное газоснабжение	хорошее						
мусоропровод	Асбестоцементные									
лифты	Пассажирский	хорошее								
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор	частичная замена труб, местами ржавчина	14	1	14	20	0.37			
9	Прочие работы		Прочие	хорошее	5	1	5	15	0.8	
							Итого	98.93		13.6
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)								14		

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Магазин

Литера постройки А по плану 1Н Сборник № 33 Таблица № 46

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
1	Фундаменты		Железобетонный ленточный	хорошее	6	1	6	15	0.9
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	хорошее	15	1	15	15	2.3
	б) Перегородки		Гипсобетонные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные сборные	хорошее	13	1	13	15	2
		междуэтажные	Железобетонные сборные						
		подвальные							
4	Крыша		Четырехслойный рулонный ковер	хорошее	12	1	12	15	1.8
5	Полы		Плиточные	хорошее	7	1	7	15	1.1
6	Проемы	оконные	Двухстворные	хорошее	14	1	14	15	2.1
		дверные	Филенчатые						
7	наружная отделка			хорошее	2	1	2	15	0.3
	внутренняя отделка		Оклейка, окраска, подвесные потолки						
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	Централизованное от сетей МУП "Теплоэнергия"	хорошее	23	1	23	15	3.5
		печное отопление							
		водопровод	Стальные трубы от городской сети						
		электроосвещение	Проводка скрытая						
		радио							
		телефон	Проводка открытая						
		телевидение							
		ванны	с горячим водосн.						
			с дров. колонками						
			с газ. колонками						
		горячее водоснабжение	Централизованное						
вентиляция	Естественно-приточная								
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор								
9	Прочие работы			хорошее	8	1	8	15	1.2
Итого							100		15.2
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)								15	

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Магазин

Литера постройки А по плану 2Н Сборник № 33 Таблица № 46

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %		
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	хорошее	6	1	6	15		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	17	1	17	15		
	б) Перегородки	Гипсобетонные, кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	хорошее	14	1	14	15		
		междуэтажные						Железобетонные сборные	
		подвальные							
4	Крыша	Четырехслойный рулонный ковер	хорошее	12	1	12	15		
5	Полы	Плиточные	хорошее	7	1	7	15		
6	Проемы	оконные	хорошее	16	1	16	15		
		дверные						Филенчатые	
7	наружная отделка		хорошее	3	1	3	15		
	внутренняя отделка	Оклейка, окраска, подвесные потолки							
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	хорошее	15	1	15	15		
		печное отопление							
		водопровод						Стальные трубы от городской сети	
		электроосвещение						Проводка скрытая	
		радио							
		телефон						Проводка открытая	
		телевидение							
		ванны						с горячим водосн.	
								с дров. колонками	
								с газ. колонками	
		горячее водоснабжение						Централизованное	
		вентиляция						Естественно-приточная	
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор								
9	Прочие работы		хорошее	10	1	10	15		
Итого						100	15.2		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)							15		

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Магазин

Код объекта постройки А по плану ЗН Сборник № 33 Таблица № 46

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
	а)	б)							
1	Фундаменты		Железобетонный ленточный	хорошее	6	1	6	15	0.9
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	хорошее	15	1	15	15	2.3
	б) Перегородки		Гипсобетонные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные сборные	хорошее	13	1	13	15	2
		междуэтажные	Железобетонные сборные						
		подвальные							
Крыша		Четырехслойный рулонный ковер	хорошее	12	1	12	15	1.8	
Полы		Плиточные	хорошее	7	1	7	15	1.1	
4	Проемы	оконные	Двухстворные	хорошее	14	1	14	15	2.1
		дверные	Филенчатые						
наружная отделка			хорошее	2	1	2	15	0.3	
внутренняя отделка		Оклейка, окраска, подвесные потолки							
5	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	Централизованное от сетей МУП "Теплоэнергия"	хорошее	23	1	23	15	3.5
		печное отопление							
		водопровод	Стальные трубы от городской сети						
		электроосвещение	Проводка скрытая						
		радио							
		телефон	Проводка открытая						
		телевидение							
		ванны							
		с горячим водосн.							
		с дров. колонками							
		с газ. колонками							
		горячее водоснабжение	Централизованное						
		вентиляция	Естественно-приточная						
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор								
Прочие работы			хорошее	8	1	8	15	1.2	
Итого							100		15.2
Износ, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)								15	

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

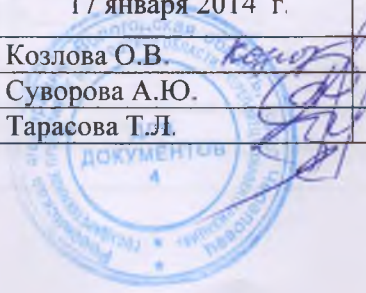
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								Номер сборника	Номер таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Итого	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы	Отделочные работы	Внутр. санит. и электротехн. устр.					Прочие работы

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

в ценах 1991 года

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоим. ед. измер. после применения коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
A	Многоквартирный дом	28	366	29-50	0.99*1.2*1.01*1.05*1.59*1.02*1	60-28	38 707	2 333 258	14	2 006 602
	Помещения									
1Н	Магазин	33	46	38-60	1*1.04*1.01*1.17*1.56	74-00	527	38 998	15	33 148
2Н	Магазин	33	46	38-60	1*1.04*1.01*1.17*1.56	74-00	960	71 040	15	60 384
3Н	Магазин	33	46	38-60	1*1.04*1.01*1.17*1.56	74-00	925	68 450	15	58 183

Работа выполнена	17 января 2014 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Исполнил	Козлова О.В.		
Проверил	Суворова А.Ю.		
Руководитель	Тарасова Т.Л.		



6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								Номер сборника	Номер таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы	Отделочные работы	Внутр. санит. и электротехн. устр.				Прочие работы

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

в ценах 1991 года

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоим. ед. измер. после применения коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
A	Многоквартирный дом	28	366	29-50	0.99*1.2*1.01*1.05*1.59*1.02*1	60-28	38 707	2 333 258	14	2 006 602
	Помещения									
1Н	Магазин	33	46	38-60	1*1.04*1.01*1.17*1.56	74-00	527	38 998	15	33 148
2Н	Магазин	33	46	38-60	1*1.04*1.01*1.17*1.56	74-00	960	71 040	15	60 384
3Н	Магазин	33	46	38-60	1*1.04*1.01*1.17*1.56	74-00	925	68 450	15	58 183

Работа выполнена	17 января 2014 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Исполнил	Козлова О.В. <i>Козлова</i>		
Проверил	Суворова А.Ю.		
Руководитель	Тарасова Т.Л.		

