

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160009, г.Вологда, ул.Мальцева, 52-321 тел.72-55-28, факс 72-04-78

г.Череповец, пр.Советский, д.115

(место составления акта)

" 27 " февраля 2015г.

(дата составления акта)

11.00 часов

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ****Государственной жилищной инспекцией Вологодской области  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**N 577-19/1с «26» февраля 2015г. по «27» февраля 2015 г. по адресу: г.Череповец, ул.Первомайская, д.24  
(место проведения проверки)На основании распоряжения начальника (заместителя начальника) инспекции от 13 февраля 2015г.  
№577 была проведена проверка в отношении:Товарищество собственников жилья «Уют-24»(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица,  
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)Продолжительность проверки: с 26.02.15г. по 27.02.15г. два часа

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Вологодской области

С копией распоряжения о проведении выездной внеплановой проверки ознакомлен:  
(заполняется при проведении выездной проверки)Кошелева Т.В. 26.02.15г. в 10.00 часов

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку:

О.А. Леонтьева гл. специалист инспекции(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения  
к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Кошелева Т.В. – председатель ТСЖ «Уют»(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении  
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных  
муниципальными правовыми актами

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний (представлений, требований) Государственной жилищной инспекции Вологодской области (с указанием реквизитов выданных документов):

**нарушений не выявлено**

нарушений обязательных требований, а именно раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491; разделов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 в отношении ТСЖ «Уют-24» не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

✓ Косишова  
(подпись представителя субъекта проверки)

**Прилагаемые документы:**

- акт обследования (осмотра) здания от 26.02.15г.,
- акт выполненных работ от 18.02.15г., от 21.01.15г.,
- устав ТСЖ «Уют-24»,
- 

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Леонтьева О.А. Леонтьева

Косишова Г.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): ✓ Косишова «17» февраля 2015

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_



**Акт  
обследования (осмотра) зданий, строений, сооружений, помещений,  
оборудования**

г.Череповец, ул.Первомайская, д.24

«26» февраля 2015года  
10 час. 00 мин.

26 февраля 2015 года Леонтьевой О.А. главным специалистом инспекции в присутствии Кошелевой Т.В. представителя ТСЖ «Уют-24» произведен осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

*Жилой дом №24 по ул.Первомайская г.Череповца 10-ти этажный, кирпичный.*

*Обследуемая квартира №37 расположена на 10-ом этаже, следов протечек на внутренней отделке квартиры не выявлено, акты о затоплении квартиры за период 2014-2015гг. отсутствуют, насекомые, грызуны в квартире не выявлены.*

*Обследуемая квартира №38 расположена на 10-ом этаже, следов протечек на внутренней отделке квартиры не выявлено, акты о затоплении квартиры за период 2014-2015гг. отсутствуют, насекомые, грызуны в квартире не выявлены.*

*На момент проверки доступ для обследования на предмет протечек в квартиры №35,36 не предоставлен.*

*Кровля дома из наплавляемых рулонных битумных материалов. Выявить наличия повреждений покрытия кровли не представляется возможным из-за наличия на ней снежного покрова.*

*Профилактические и истребительные мероприятия, направленные на устранение и (или) уменьшения вредного воздействия грызунов, насекомых на человека организованы ТСЖ «Уют-24», что подтверждается актами выполненных работ от 21.01.15г., 18.02.15г.*

*На момент проверки в местах общего пользования 1-го подъезда дома, в подвальном помещении следов пребывания насекомых, грызунов не выявлено.*

Подписи лиц, проводивших обследование:

Леонтьева О.А.

Кошелевой Т.В.

Мон  
Кошелева