

1

## Протокол №1

общего собрания товарищества собственников жилья « Уют – 24»,

ул. Первомайская, д. 24.

г. Череповец

от «03» марта 2014

**Место проведения:** г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24, 2 подъезд, помещение правления.

**Время проведения:** 20 : 00 час.

**Предложено:**

Избрать председателем собрания: председателя Правления товарищества собственников «Уют-24» Кошелеву Т.В.

Секретарём собрания: Гольцман Е.В.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Повестка дня:**

1. Решение вопроса о выборе способа формирования фонда на проведение капитального ремонта

Выступила Кошелева Т.В. – председатель правления, которая напомнила о том, что

**Основанием для проведения данного собрания послужило следующее:**

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов – это серьезная проблема. Более 75% домов прослужили дольше 25 лет и нуждаются в проведении капитального ремонта для восстановления надлежащего технического состояния. В соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации бремя расходов по надлежащему содержанию МКД дома, включая капитальный ремонт (модернизацию, реконструкцию) должны нести собственники. В Жилищный кодекс введены новые положения, устанавливающие обязанность собственников помещений в МКД доме. Обязанность вносить взносы для формирования фондов капитального ремонта МКД домов распространяется на всех собственников помещений.
2. Жилищный кодекс (ст.170, ч.3) определил два способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый ТСЖ
  - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – организации, созданной правительством Вологодской области.

Она также отметила, что каждый собственник определился с решением данного вопроса, которое выражено в листах собрания заочной формы голосования (прилагаются)

**Счетная комиссия в составе:**

1. Кошелевой Т.В. 2. Бударина В.В. 3. Михайловой М.П. 4. Гольцман Е.В.

произвела подсчет голосов.

**Данные голосования:**

1. На специальном счете, открытым ТСЖ «Уют-24» - 6 220,4 м<sup>2</sup> (70,4%)
2. За перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – 110,5 м<sup>2</sup> (1,2%)
3. Не проголосовали собственники квартир №4,9,10,12,16,17,19,20,24,29, 30,35,39,41,42,43,46,48,50,60,65,76,77,81,85,86,90,92,94,97,98,99,102, 104,106,109,110,112,114,117,124,125,127,143,146,148– 2502,1 м<sup>2</sup> (28,4%)

**Решили:**

Формировать фонд для проведения капитального ремонта на счете, открытом ТСЖ «Уют-24» в Сберегательном банке.

Председатель собрания: Кошелева Кошелева Т.В.

Секретарь: Гольцман Гольцман Е.В.

Члены правления: Михайлова Михайлова М.П.

Бударин Бударин В.В.