

**Протокол**

**общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24»**

**заочной формы голосования**

**г.Череповец**

**30.06.2014**

**Место проведения:** г.Череповец, ул. первомайская, дом 24, 2 подъезд, помещение правления.

**Время проведения:**20:00час.

**Повестка дня:**

1. рассмотрение коммерческого предложения о переходе в управляющую компанию.
2. Решение вопроса по квартире № 1.
3. Подтверждение и установление заработных плат работникам ТСЖ.
4. Установка противопожарных дверей в электрощитовую дома.

**Предложено:**

Избрать председателем собрания Кошелеву Т.В., председателя Правления ТСЖ «Уют-24»

Секретарем собрания Гольцман Е.В.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Счетная комиссия в составе:**

1. Кошелевой Т.В. 2. Гольцман Е.В. 3. Бударина В.В. 4. Михайловой М.П.
5. Абакшиной М.В.

произвела подсчет голосов собрания заочной формы голосования в помещении Правления в 20.00 час. Собрание проводилось по предложениям ревизионной комиссии, представленных в отчете, а также по инициативе председателя Правления ТСЖ «Уют-24» Кошелевой Т.В. В голосовании приняли участие 93 собственника МКД – 5 583,8м2, которое проводилось с 17.06.2014 по 30.06.2014

**Данные голосования:**

1. Остаться товариществом собственников жилья «Уют-24» - 5 583,8м2 – 100%  
Перейти в управляющую компанию – 0%  
**Решение:** Остаться ТСЖ «Уют-24» - 100%
2. Сдавать в аренду – 3440 м2 – 61,6%  
Продать с распределением денег  
выкупавшим квартиру собственникам – 1765,3м2 – 31,6%  
воздержались – 377,7м2 – 6,8%

**Решение:** Квартиру №1, принадлежащую ТСЖ «Уют-24» сдавать в аренду индивидуальным предпринимателям для организации какой-либо деятельности.

3. Об установлении заработной платы работникам ТСЖ

**а) председатель**

- оставить прежнюю – 1598,9м2 – 28,6%
- увеличить на 1 тыс.руб- 2586,6м2 – **46,3%**
- увеличить на 2 тыс.руб- 1347,8м2 – 24,1%
- воздержался – 50,5м2 – 1,0%

**б) бухгалтер**

- оставить прежнюю – 1732,0м2 – 31,0%
- увеличить на 1 тыс.руб- 2577,8м2 - **46,1%**
- увеличить на 2 тыс.руб-1223,5м2 – 21,9%
- воздержался – 50,5м2 – 1,0%

**в) рабочий внутридомовой территории**

- оставить прежнюю – 2291,7м2 – 41,0%
- увеличить на 1 тыс.руб- 2577,9м2 – **46,2%**
- увеличить на 2 тыс.руб- 663,7м2 – 11,8%
- воздержался – 50,5м2 – 1,0%

**г) рабочий придомовой территории**

- оставить прежнюю – 2291,7м2 – 41,0%
- увеличить на 1 тыс.руб- 2577,9м2 - **46,2%**
- увеличить на 2 тыс.руб-663,7м2 – 11,8%
- воздержался – 50,5м2 – 1,0%

**Решение:** С 01.07.2014 данным категориям работников ТСЖ увеличить заработную плату на одну тысячу рублей.

4. Установить противопожарные двери- 5479,3м2 – 98,1%

Оставить прежние – 104,5м2 – 1,9%

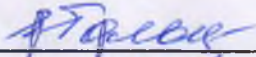
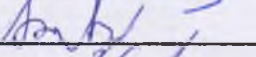
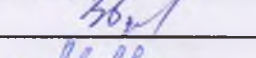
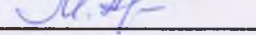
**Решение:** Противопожарные двери установить.

В проведении общего собрания не приняли участие собственники 54 квартир:

2,3,4,7,9,10,12,16,18,19,21,23,24,28,29,30,36,38,41,,48,50,51,52,53,65,73,85,86, 92,94,95,98,99,101,106,108,110,112,113,114,117,124,125,126,127,135,136,138, 139,140,141,142,143,147 – 3149,2м2

Председатель собрания  Кошелева Т.В.

Члены правления:

-  Гольцман Е.В.
-  Михайлова М.П.
-  Бударин В.В.
-  Абакшина М.В.