

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Череповец, ул. Советский, д. 115
(место составления акта)

«22» января 2016г.
(дата составления акта)
16.00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Вологодской области
юридического лица, индивидуального предпринимателя

N 14-21/1

«22» января 2016г.

по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24
(место проведения проверки)


На основании распоряжения заместителя начальника инспекции от 12 января 2016 года №14 была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
Товарищества собственников жилья «Уют-24» (ТСЖ «Уют-24»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 4 рабочих часа

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Вологодской области

С копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки ознакомлен:
(заполняется при проведении выездной проверки)

Кошелева Т.В.  22.01.2016 09.00

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

Лисицына Елена Александровна – государственный жилищный инспектор

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Кошелева Татьяна Викторовна – председатель ТСЖ «Уют-24»

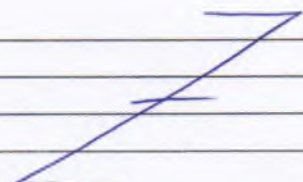
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее Правила 170):


(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний (представлений, требований) Государственной жилищной инспекции Вологодской области (с указанием реквизитов выданных документов):



нарушений не выявлено

Заключение: нарушений обязательных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.13 года №290; Жилищного Кодекса Российской Федерации на момент проверки не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись представителя юридического лица,
Индивидуального предпринимателя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись представителя субъекта проверки)

Прилагаемые документы:

Сведения о юридическом лице на пяти листах; копия устава; копия протокола от 27.08.2015 года; копия протокола от 31.08.2015 года; выкопировка из журнала учета обращений граждан в ТСЖ на двух листах; копия журнала учета работ по нарядам и распоряжениям аварийной службы; копия журнала по дератизации и дезинсекции; копия платежного документа; текст с информацией о телефонах аварийно-диспетчерской службы на одном листе; расшифровка платы за ремонт и содержание общего имущества на одном листе; акт обследования от 22.01.16 года.

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями

Получил (а): ✓ Колесников « 22 » января 2016г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

**Акт
обследования (осмотра) зданий, строений, сооружений, помещений,
оборудования**

г. Череповец,
ул. Первомайская, д.24

«22» января 2016 года
09 час. 00 мин.

22 января 2016 года главным специалистом Государственной жилищной инспекции Вологодской области Лисицыной Еленой Александровной в присутствии представителя ТСЖ «Уют-24» Кошелевой Татьяны Викторовны произведен осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

Жилой дом №24 по ул. Первомайской 10-ти этажный, кирпичный.

Обследуемая квартира №35 расположена на 10-ом, верхнем этаже. При визуальном осмотре помещений квартиры свежих протечных пятен на внутренней отделке стен и потолков не выявлено. В комнате $S=16,6$ кв. м. и в коридоре имеются сухие протечные пятна, отхождение обоев на потолке. Согласно журналу учета заявок населения жители квартиры №35 по вопросу протечек кровли в декабре 2015 года в ТСЖ «Уют-24» и в аварийно-диспетчерскую службу не обращались. Телефоны аварийно-диспетчерской службы размещены на информационных стендах в подъездах и на обратной стороне платежных извещений.

В местах общего пользования и на чердаке свежих протечных пятен так же не выявлено.

Насекомые и грызуны в местах общего пользования не выявлены.

Обследовать кровлю не представляется возможным по причине наличия снежного покрова.

Подвал чистый, сухой, утечек от инженерного оборудования не выявлено, насекомых и грызунов не обнаружено. Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых в подвалах и местах общего пользования проводятся ТСЖ «Уют-24» регулярно, что подтверждается журналом по дератизации и дезинсекции.

Подписи лиц, проводивших обследование:

Лисицына Е.А. _____

Кошелева Т.В. _____