

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 17-4/09-121601 от 28 сентября 2017 г. о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Череповец

26.12.2017г

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого на основании доверенности № 153 от 21.11.2017 года действует Начальник Череповецкого участка по обслуживанию внутридомового газового оборудования АО «Газпром газораспределение Вологда» Сизова Ульяна Сергеевна, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Уют-24", именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого на основании Устава действует Председатель правления Кошелева Татьяна Викторовна, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений и дополнений в договор № 17-4/09-121601 от 28 сентября 2017 г. о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее - Договор):

1.1. Исключить из текста Договора пункты 2.1.2, 2.1.3.

1.2. Пункт 3.1.6 Договора изложить в следующей редакции

«3.1.6. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их отчистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.»

1.3. Пункт 3.1.13 Договора изложить в следующей редакции

«3.1.13. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, заключить договор о техническом диагностировании ВДГО объекта(ов) Заказчика с организацией, отвечающей требованиям, установленным Правилами.»

1.4. Пункт 4.2 Договора изложить в следующей редакции

«4.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится Заказчиком на основании актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (оказания услуг), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора. Днем исполнения обязательств по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.»

1.5. Принять Приложение № 1 «Наименование работ, перечень оборудования, периодичность технического обслуживания и расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирных домов» к Договору в редакции настоящего дополнительного соглашения.

1.6. Принять Приложение № 2 «Нормативный перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома» к Договору в редакции настоящего дополнительного соглашения.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Газпром газораспределение Вологда»

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.4а
ОГРН 1023500873626
ИНН 3525025360
КПП 352501001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
р/сч 40702810700010005258
к/сч 30101810145250000220

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья "Уют-24"

(наименование организации)

Адрес: 162605, Вологодская обл, Череповец г,
Первомайская ул, дом № 24

ИНН 3528149163 КПП 352801001 рас/счѐт
40703810312000000470 в ВОЛОГОДСКОЕ

БИК 044525220

Череповецкая РЭС АО «Газпром

газораспределение Вологда»: г. Череповец, пр.

Луначарского, д.28, тел. (8202) 67-68-69:

162614, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр.

Луначарского, д. 28

Начальник Череповецкого участка по обслуживанию

внутридомового газового оборудования

Сизова У. С.



ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК к/с

30101810900000000644 БИК 041909644

Тел. 9211467613

Председатель правления

Т. В. Кошелева

Кошелева Т. В.



**Наименование работ, перечень оборудования, период технического обслуживания
и расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирных домов**

ст ро ка №	Наименование работ, перечень оборудования	Единица измерения	Количество обслуживаемого оборудования	Период технического обслуживания			Стоимость за ед. руб (без НДС)	Стоимость работ, руб (с НДС)			Стоимость работ за 3 года, руб (с НДС)**
				4 квартал 2018 г.	4 квартал 2019 г.	4 квартал 2020 г.		2018 г.**	2019 г.**	2020 г.**	
162612, Вологодская обл, Череповец г, Первомайская ул, дом № 24											
	1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	п.м.	550,57	550,57	550,57	550,57	35	22 738,54	22 738,54	22 738,54	68 215,62
	2. Обход и осмотр наружного (фасадного) газопровода	км	0,1094	0,1094	0,1094	0,1094	374	48,29	48,29	48,29	144,87
	3. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе при диаметре*:	10 шт									
	до 32 мм		0,8	0,8	0,8	0,8	102	96,29	96,29	96,29	288,87
	33-40 мм										
	41-50 мм										
	свыше 50 мм		3,6	3,6	3,6	3,6	166	705,17	705,17	705,17	2 115,51
Итого по многоквартирному дому:								23 588,29	23 588,29	23 588,29	70 764,87
Итого по договору:								23 588,29	23 588,29	23 588,29	70 764,87

* При работе с приставной лестницы применяется коэффициент 1.2

** Стоимость работ рассчитана в соответствии с действующим на момент заключения Договора Прейскурантом цен и будет пересчитана Исполнителем в соответствии с Прейскурантом цен, действующим на момент выполнения работ в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

/Сизова У. С./

Заказчик:
Товарищество собственников жилья "Уют-24"

/Кошелева Т. В./



**НОРМАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ
выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию
и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома
Перечень работ по ТО и ремонту ВДГО в МКД.**

А) Минимальный перечень работ по ТО ВДГО в МКД.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр).
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр).
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома) не обеспечивающих герметичность.
8. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка.
9. Регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома) на всех режимах работы.
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом в местах, где расположено бытовое газоиспользующее оборудование (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома).
11. Инструктаж потребителей газа, использующих бытовое газоиспользующее оборудование (относящегося к общему имуществу многоквартирного дома), по безопасному использованию газа.

Б) Распространённые виды ремонтных работ ВДГО в МКД.

- Замена, газового крана на газопроводе
- Смазка газового крана
- Притирка газового крана

Периодичность выполнения работ по ТО ВДГО в МКД.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав ВДГО - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО - не реже 1 раза в 3 года;
- ТО ВДГО - не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО, предусмотренного Правилами.

Сроки выполнения работ по ремонту ВДГО в МКД.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).

- Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Вологда»

Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Уют-24"



(Сизова У. С./

/Кошелева Т. В./