

ДОГОВОР № 17-4/09-121601
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Череповец

28 сентября 2017 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого на основании доверенности № 186 от 26.12.2016 года действует начальник Череповецкого участка по обслуживанию внутридомового газового оборудования АО «Газпром газораспределение Вологда» Абрамова Надежда Сергеевна, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Уют-24"**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого на основании Устава действует Председатель правления Кошелева Татьяна Викторовна, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ремонту и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного(ых) по адресу (адресам), указанному(ым) в Приложении № 1 (далее – объект(ы) Заказчика), а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги. Перечень многоквартирных домов и ВДГО объекта(ов) Заказчика, типы и количество газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО объекта(ов) Заказчика осуществляются Исполнителем в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила). Исполнитель, заключая настоящий Договор, подтверждает соответствие статусу «Специализированной организации» для производства работ и оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.3. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, включающий в себя установленный Правилами минимальный перечень выполняемых работ, оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также сроки начала и окончания выполнения работ, включая периодичность выполнения отдельных работ (оказания услуг), указаны в Приложении № 2 к Договору.

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно в соответствии с положениями Правил вне рамок настоящего Договора по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы № 04, в отношении объекта(ов) Заказчика.

1.5. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика и замене оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, подается по телефону № (8202) 67-68-69, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Информация о почтовом адресе и адресе электронной почты Исполнителя для подачи заявок на осуществление ремонта и замены ВДГО многоквартирного дома содержится в разделе 9 настоящего Договора.

1.6. Границы раздела эксплуатационной ответственности на газовые сети определены в Акте об определении границ, являющемся Приложением № 3 к Договору

1.7. Периоды технического обслуживания ВДГО объекта(ов) Заказчика и расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на дату заключения настоящего Договора содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, и производить: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год, приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, – не реже 1 раза в 3 года.

2.1.4. При очередном техническом обслуживании ВДГО объекта(ов) Заказчика осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.1.5. Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, на основании заявок Заказчика.

2.1.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме.

2.1.7. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использования ВДГО объекта(ов) Заказчика при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика;
- несанкционированного подключения ВДГО объекта(ов) Заказчика к сети газораспределения.

2.1.8. Согласовать в установленном порядке с Заказчиком дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО многоквартирного дома, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил.

2.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.

2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

· совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

· невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО объекта(ов) Заказчика;

· проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства ВДГО объекта(ов) Заказчика, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.2.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае:

· отказа Заказчика 2 и более раза в допуске представителей Исполнителя для проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил);

· отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО объекта(ов) Заказчика;

· истечения у ВДГО объекта(ов) Заказчика (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа по основаниям, указанным в настоящем пункте, Исполнитель обязан направить Заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.6. Возобновлять подачу газа после приостановления в соответствии с действующим законодательством и п.2.2.4, п.2.2.5 настоящего договора только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

2.2.7. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика привлекать субподрядчиков (субисполнителей), которые должны отвечать требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика, а также работы по ремонту и замене ВДГО объекта(ов) Заказчика в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО объекта(ов) Заказчика.

3.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО объекта(ов) Заказчика для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.5. При непосредственном способе управления многоквартирным домом (если Заказчиками по настоящему Договору являются собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения Договора, а также за доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых дат и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО объекта(ов) Заказчика.

3.1.6. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной п. 14 Правил) либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225.

3.1.7. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости их очистку в случаях, предусмотренных п.12 Правил.

3.1.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.9. Использовать ВДГО многоквартирного дома только по прямому назначению.

3.1.10. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО объекта(ов) Заказчика.

3.1.11. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

3.1.12. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа после приостановления в соответствии с действующим законодательством и п.2.2.4, п.2.2.5 настоящего договора.

3.1.13. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, заключить договор о техническом диагностировании ВДГО объекта(ов) Заказчика с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

- 3.1.14. Не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).
- 3.1.15. Не осуществлять переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО объекта(ов) Заказчика с нарушением законодательства Российской Федерации, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.
- 3.1.16. В случае неисправности ВДГО объекта(ов) Заказчика, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону № 04; обеспечить проветривание загазованного и ближайших к нему помещений с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электрозвонокками, лифтами; принять меры по удалению людей из загазованных помещений, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест автомобилей с работающими двигателями.
- 3.1.17. Не допускать к ВДГО объекта(ов) Заказчика иных лиц, кроме уполномоченных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ВДГО и прошедших инструктаж.
- 3.1.18. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы и технические коридоры (помещения) объекта(ов) Заказчика, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопроводов, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправном состоянии окна и двери в указанные помещения многоквартирного дома.
- 3.1.19. Не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега.
- 3.1.20. Обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО объекта(ов) Заказчика, при оказании Исполнителем услуг по техническому обслуживанию и выполнению работ по ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика.
- 3.2. Заказчик имеет право:
- 3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.
- 3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
- 3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика.
- 3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.
- 3.2.6. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Договора определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на выполнение работ (оказание услуг), действующего на момент выполнения работ (оказания услуг), рассчитанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам.
- 4.2. Оплата всех выполненных работ (оказанных услуг) производится Заказчиком за фактически выполненные в текущем месяце работы на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в разделе 9 настоящего Договора. Днем исполнения обязательств по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. На момент заключения настоящего Договора общая стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика определена в Приложении № 1 к настоящему договору и составляет 64 855,43 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 43 копейки) руб., в том числе НДС 0 (Ноль рублей 00 копеек) руб.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

- 5.1. Работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.
- 5.2. Конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО объекта(ов) Заказчика указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.voloblgaz.ru, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому обслуживанию ВДГО объекта(ов) Заказчика.
- 5.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения объекта(ов) Заказчика для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время, дата и время проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию определяются в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил.
- 5.4. Работы по ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.
- 5.5. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт) – по одному для каждой из Сторон настоящего Договора (может быть составлен в форме универсального передаточного документа). Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком.

Список работников Заказчика, уполномоченных подписывать Акт:

Фамилия, имя, отчество	Должность
Кошелева Татьяна Викторовна	Председатель правления

- 5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю) с отметкой о вручении на экземпляре Исполнителя, а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении.

5.7. Если в течение 5 календарных дней с момента получения в адрес Исполнителя не был возвращен подписанный Заказчиком Акт, либо мотивированный отказ от подписания данного Акта, то работа считается принятой Заказчиком (услуги оказанными) в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.8. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика в течение 12 месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.

5.9. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика;
- за вред, причиненный имуществу Заказчика, а также при условии, если Заказчиками являются физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, их жизни и здоровью, вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика или непредставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

6.2. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО), обязан произвести перерасчет размера платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения от Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения Заказчика от ее внесения.

6.3. Заказчик вправе требовать от Исполнителя наряду с перерасчетом платы за техническое обслуживание и ремонт ВДГО объекта(ов) Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и в размере, которые предусмотрены действующим законодательством. Уплата неустойки (пени) не освобождает Исполнителя от обязанности выполнить (оказать) предусмотренные Договором работы (услуги).

6.4. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. При этом к обстоятельствам непреодолимой силы не относятся нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействие) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

6.5. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

6.6. Исполнитель в случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, субисполнителей) несет ответственность перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные.

6.7. Заказчик и Исполнитель несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон Договора.

7.2. Изменение условий настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО объекта(ов) Заказчика, осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в случаях:

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;
- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию ВДГО многоквартирного дома, - если заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).

При данных обстоятельствах Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.6. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего Договора или изменить его условия, то настоящий Договор считается заключенным на тех же условиях на следующие три года. Условия настоящего пункта могут применяться Сторонами неоднократно.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.5. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний предоставляет Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты info@voloblgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.
- 8.6. Любой спор, возникающий из исполнения настоящего договора, может быть передан сторонами на разрешение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.
- 8.7. Неотъемлемой частью Договора являются:
- Наименование работ, перечень оборудования, период технического обслуживания и расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирных домов (Приложение № 1).
 - Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО объекта(ов) Заказчика (Приложение № 2).
 - Акт об определении границ (Приложение № 3)

9 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья "Уют-24"

АО «Газпром газораспределение Вологда»

(наименование организации)

Адрес: 162605, Вологодская обл, Череповец г, Первомайская ул, дом № 24
ИНН 3528149163 КПП 352801001 рас/счѐт
40703810312000000470 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8638 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810900000000644 БИК
041909644
Тел. 9211467613

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.4а
ОГРН 1023500873626
ИНН 3525025360
КПП 352501001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
р/сч 40702810700010005258
к/сч 30101810145250000220
БИК 044525220
Череповецкая РЭС АО «Газпром газораспределение
Вологда»: г. Череповец, пр. Луначарского, д.28, тел. (8202)
67-81-00, 67-81-03

От Заказчика:

От Исполнителя:

/Кошелева Т. В./

/Абрамова Н. С./

М.П.

М.П.

