

**ДОГОВОР подряда №16**

г. Череповец

01 января 2018г.

ТСЖ «Уют-24», именуемый в дальнейшем **Заказчик** в лице, председателя правления дома **Кошелевой Татьяны Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, **ООО «Сантех-Люкс»**, в лице директора **Колосова Алексея Александровича**, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1 **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется обслуживать инженерные системы подвального помещения, чердака, в квартирах - до вводных кранов, устранение мелких неисправностей. Электрика - освещение подвального помещения, чердака, технического этажа, лестничные клетки, мусорные камеры, жилого здания. Обслуживание домофонов, по адресу: г. Череповец, улица Первомайская, д. 24:
- 1.2 **Аварийное обслуживание:**
- будни – с 17.00, до 9.00 следующего дня;
  - выходные и праздничные дни – круглосуточно.
- Аварийный выезд в течение 30 минут.**
- 1.3 Ответственный работник ООО «Сантех-Люкс», имеет право подписи и постановки печати ООО «Сантех-Люкс», на документах ООО «ГазпромтеплоэнергоВологда» и МУП «Водоканал».
- 1.4 Телефоны для вызова: 57-98-15 с9-00 до19-00, 52-12-90,89217187806 с17-00 до9-00.

**2. Обязанности Заказчика**

- 2.1 Обеспечить Подрядчика необходимым доступом на объекты согласно п.1.1 для своевременного и качественного выполнения работ.
- 2.2 Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Обязанности Подрядчика**

- 3.1 Выполнять предусмотренные настоящим договором работы своими силами, с использованием своего оборудования и материала предоставленного **Заказчиком**, в установленные сроки в соответствии с требованиями ГОСТа и технических условий.
1. Профилактический осмотр подвального и чердачного помещения 1 раз в неделю.  
В процессе осмотра проводится наладка оборудования, исправление мелких дефектов.
  2. Устранение незначительных неисправностей в системе отопления и водоснабжения.
  3. Устранение течи трубопроводов, приборов и арматуры.
  4. Устранение мелких повреждений внутренних систем.
  5. Текущее обслуживание циркуляционных насосов.
  6. Ревизия запорной арматуры на стояках водоснабжения, отопления.
  7. Подготовка теплового узла к отопительному сезону; ревизия кранов, набивка сальников, регулировка трехходовых кранов, разборка, очистка и ревизия грязевиков покраска теплового узла, уборка помещений теплового узла.
  8. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.
  9. Ревизия запорной арматуры на стояках отопления, водоснабжения.
  10. Контроль над состоянием приборов учёта и своевременная их поверка.
  11. Приемка, пуск в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта (пломбировка платно).
  12. Обслуживание тепловых энергоустановок, подготовленным персоналом, прошедшим аттестацию в установленном порядке и имеющим соответствующие документы.
  13. Устранение утечек на внутренней канализации подвального и чердачного помещения без замены фитингов, труб.
  14. Устранение засоров общедомовых канализационных сетей.
  15. Проверка исправности канализационной закольцовки.
  16. Своевременная замена ламп освещения, профилактически и по заявке жильцов.
  17. Своевременный мелкий ремонт проводки, выключателей, патронов.
  18. Контролировать освещение подвального помещения, чердака, технического этажа.
  19. Все необходимые материалы предоставляет заказчик.
- 3.2 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно ставить об этом в известность Заказчика (неисправность запорной арматуры).
- 3.3 За свой счет устранять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в работе, возникшие по вине Подрядчика.
- 3.4 Выполнять обязательные требования по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.



#### 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

- 4.1 Сдача-приемка выполненных работ по объектам согласно п.1.1 производится в присутствии представителя правления дома (ТСЖ).
- 4.2 Сдача-приемка выполненных работ оформляется актами выполненных работ и подписывается Заказчиком и Подрядчиком.

#### 5. Цена договора

- 5.1 Обслуживание электрики, инженерных систем и домофонов -18200(Восемнадцать тысяч двести) рублей, в месяц.
- 5.2 Аварийное обслуживание, согласно договора, **бесплатно!**
- 5.3 Аварийное обслуживание, не предусмотренное настоящим договором; 1000(одна тысяча) рублей, за вызов, в наличной форме или 1150(одна тысяча сто пятьдесят) рублей, за вызов, в безналичной форме.

#### 6. Порядок расчетов

Расчёты по настоящему договору производятся денежными средствами по безналичному расчёту, до 10 числа следующего месяца.

#### 7. Ответственность сторон

Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Сроки действия договора.

- 8.1 С 01 января 2018г., до 31 декабря 2018 года.
- 8.2 Если стороны не подали заявление о расторжении настоящего договора в двух недельный срок, настоящий договор автоматически пролонгируется сроком на один год.

#### 9. Расторжение договора.

Настоящий договор, может быть, расторгнут любой из сторон в случае нарушения другой стороной принятых на себя обязательств. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне с обоснованием причин для расторжения договора. Заказчик обязан оплатить все выполненные и принятые по акту выполненных работ работы Подрядчику на момент расторжения договора. Расторжение договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ТСЖ «Уют-24», в лице председателя  
Кошелевой Т.В.  
Юридический адрес:162622,  
г.Череповец, ул. Первомайская, д.24  
Р/счёт №40703810000010000072  
К/сч. 30101810700000000797  
филиал АО «Промэнергобанк»  
г. Вологда  
БИК 041946797  
ИНН/ КПП 3528149163/352801001

ООО «Сантех-Люкс», в лице правления,  
директора, Колосова А.А.  
Юридический адрес:162610  
г.Череповец ул.Ломоносова д.33  
Р/счёт 40702810930600000125  
Филиал №7806 ВТБ (ПАО)  
Северо-Западного ГУ ЦБ РФ,  
К/сч.30101810240300000707  
БИК 044030707  
ИНН/ КПП 3528203332/352801001



*Т.В. Кошелева*  
М.П. /Кошелева Т.В./



*А.А. Колосов*  
М.П.

/Колосов А.А./