

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
товарищества собственников жилья « Уют – 24»

г.Череповец 2017

Протокол

общего собрания в форме заочного голосования членов товарищества
собственников жилья « Уют – 24»,

ул. Первомайская, д. 24.

г. Череповец

от «27» апреля 2017

Место проведения: г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24,

Время проведения: 20:00 час.

Присутствовали: Кошелева Т.В., Гольцман Е.В., Ивановский В.В., Бударин В.В., Быстрова Л.А., Бакулкина Л.Н.

Выработка решения по вопросам повестки дня:

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
2. Утверждение плана работы и сметы на 2017 год.
3. Выборы членов правления, ревизионной и счетной комиссий.
4. Решение вопроса об увеличении тарифа на содержание жилья на 2 руб. 22 коп.
4. Принятие решения о проведении реконструкции фасада здания собственников 1 этажа фирма «Стэп»

Предложено: Избрать председателем собрания: Кошелеву Т.В.,
председателя Правления

Секретарём собрания: Чиж И.С.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Слушали Кошелеву Т.В., которая ознакомила присутствующих с повесткой дня. За данную повестку голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет. Она также отметила, что члены товарищества все были уведомлены о проведении собрания (уведомления с подписями прилагаются).

слушали:

1. Быстрову Людмилу Александровну, председателя счетной комиссии, которая ознакомила присутствующих с актом счетной комиссии (акт прилагается) Ею было отмечено, что члены товарищества принимают активное участие в голосовании заочной формы, так как собраться всем проблематично, а здесь есть время подумать по каждому вопросу. Также она отметила, что большинство членов товарищества голосует за принятие

актуальных для дома вопросов (это замена дверей, установка автоматики и др.). Лишь немногие члены товарищества принимают решения «против» и «воздержался».

2. Бакулкуну Л.Н., члена ревизионной комиссии, которая ознакомила присутствующих с актом ревизионной комиссии (Акт от 14.04.2017 прилагается). Она отметила, что проверка финансово-хозяйственной деятельности проходила в период с 01.04.2017 по 14.04.2017. Ею было отмечено, что проверялись такие вопросы, как нормативно-правовая база, финансово-хозяйственная деятельность, оплата труда работников ТСЖ «Уют-24». Рекомендовано: продолжать работу с должниками. Также отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности признать удовлетворительным. Разработать формы балансовой отчетности:

Решили:

1. Утвердить: отчет о проделанной работе за 2016 год, акт ревизионной комиссии от 14.04.2017 и смету на 2017 год для проведения капитального ремонта общего имущества дома.

2. В план на 2017 год включить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (при наличии денег на счете «капитальный ремонт») и назначить Кошелеву Т.В., председателя правления, уполномоченным лицом, которое от имени всех членов товарищества собственников «Уют-24» должно участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.:

-установка автоматики (ноябрь 2017)

-ремонт цоколя (май – июнь 2017)

- косметический ремонт подъездов (декабрь 2017)

-замена дверей в подъездах (октябрь 2017)

3. Состав членов правления оставить прежним.

4. Увеличить тариф на содержание дома на 2руб.22коп.

5.Реконструкцию здания не разрешать проводить.

Председатель собрания: _____

Кошелева Т.В.

Секретарь: _____

Чиж И.С.

