

ДОГОВОР
на оказание услуг № 227-08/16

г. Череповец

«09» августа 2016 г.

ООО «АРМАДИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Якушина Артема Игоревича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ТСЖ «УЮТ-24», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кошелевой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская 24.
- 1.2. Объем выполняющихся работ, составляющих предмет настоящего договора расценивается в локальном сметном расчете №227/2016, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Работы выполняются из материалов Исполнителя.
- 1.4. Срок начала работ составляет 5 (пять) дней с момента поступления предоплаты на р/с Исполнителя.
- 1.5. Срок окончания работ составляет 50 (пятьдесят) дней с момента поступления предоплаты на р/с Исполнителя.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ и материалов определяется в локальном сметном расчете №227/2016, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 980 270 руб. 00 коп. (Девятьсот восемьдесят тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек).
- 2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю обязательную предоплату в размере 294 081 рублей 00 коп. (Двести девяносто четыре тысячи восемьдесят один рубль 00 копеек)
- 2.3. Расчет за выполненные работы производится посредством безналичного расчёта в течение 5 дней с момента сдачи-приемки результатов выполненных работ.
- 2.4. По факту выполненных работ составляется акты выполненных работ КС-2, КС-3.

3. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 3.1. Дни, при которых погодные условия (дождь, ветер, снегопад, жара от + 23°C и выше, мороз от -18°C и ниже) не позволяют качественно и технологично производить услуги, предоставляемые Исполнителем, не учитываются в сроке выполнения услуг, указанном в п.1.2. настоящего договора, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика.
- 3.2. В случае необходимости выполнения работ, в условиях форс-мажорных обстоятельств, по желанию заказчика, исполнитель не несет гарантийной, материальной и моральной ответственности.
- 3.3. Препятствия, не зависящие от Исполнителя (закрытый доступ к объекту, задержка поставки материала Заказчиком, Поставщиком или Производителем и т.п.).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязуется принять результаты работ по акту (в трехдневный срок с момента уведомления об их решении)
- 4.2. Исполнитель вправе привлекать к исполнению работ третьих лиц.
- 4.3. Исполнитель вправе сдать результаты работ досрочно.
- 4.4. За нарушение срока выполнения работы, указанного в п. 1.2. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки (не распространяется на заказы со скидкой).
- 4.5. За нарушение срока оплаты оказания услуг, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 4.6. В случае, если после выполнения работ Исполнителем и истечения срока выполнения работы, указанной в п. 1.2. настоящего договора и подписания акта приема-сдачи работы, Заказчик предъявляет претензии к выполненной работе, стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором устанавливают плату, взимаемую с Заказчика за предоставление последующих услуг. Недостатки в работе, допущенные по вине Исполнителя, Исполнитель устраняет за свой счет.
- 4.7. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные на данный момент работы.
- 4.8. Исполнитель не несет ответственности за качество материалов, предоставленных Заказчиком и на транспорте Заказчика.
- 4.9. В случае, если замеры объекта произведены Заказчиком, ответственность за их достоверность лежит на Заказчике.
- 4.10. Споры и разногласия, связанные с действием настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Если переговоры сторон не привели к урегулированию споров, то они рассматриваются Арбитражным судом в установленном законодательством РФ порядке.
- 4.11. Исполнитель обязуется предоставить срок гарантии качества выполненных работ на три года, с даты окончания работ и сдачи объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения или повреждения третьими лицами.

Заказчик _____

Исполнитель _____

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор вступает в силу в день его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторон по настоящему договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. В случае, если стороны принимают решение о необходимости выполнения Исполнителем работ свыше предусмотренного настоящим договором объема, содержание, стоимость и сроки выполнения этих работ оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения, установленные законодательством РФ.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АРМАДИС»

г. Череповец, ул. Белинского, 1/3

ИНН 3528168374

ОГРН 1103528005987

КПП 352801001

К/с 301 018 109 0000 0000 644

Вологодское отделение

Сбербанка России №8638 г. Вологда

БИК 041 909 644

Р/с 407 028 108 122 700 055 57

М.П. А.И. Якушин



ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "УЮТ - 24"

г. Череповец ул. Первомайская д. 24

ИНН 3528149163

КПП 352801001

Р/с 40705810412000001940 в филиал Отделение № 8638 Сбербанка России г.Вологда

ОГРН1083528017528

БИК 041909644

К/с 30101810900000000644

М.П. Т.В. Кошелева

