

**Государственная жилищная инспекция
Вологодской области**

г. Череповец, ул. Metallургов, д.42, кааб.203
(место составления акта)

«12» февраля 2019г.
(дата составления акта)
14.00 часов
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекции
Вологодской области юридического лица,
индивидуального предпринимателя**

N 69-35/1

«11» февраля 2019 г. -
«12» февраля 2019 г.

по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24
(место проведения проверки)

На основании распоряжения начальника инспекции от 28 января 2019 года № 68 была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Товарищества собственников жилья «Уют-24» (ТСЖ «Уют-24»).

Общая продолжительность проверки: с 11 по 12 февраля 2019 года — 2 рабочих дня.

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Вологодской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (а):

Росенцова Т.В. Росенцова Т.В. 11.02.2019 14.30.
(фамилии, инициалы, подписи, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

Лицо(а), проводившее(ие) проверку:

Мешкова Наталья Борисовна — главный специалист Управления жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Вологодской области, государственный жилищный инспектор.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Росенцова Т.В. — председатель правления ТСЖ «Уют-24»
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний (представлений, требований) Государственной жилищной инспекции Вологодской области (с указанием реквизитов выданных документов):

нарушений не выявлено

нарушения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на момент проверки в отношении ТСЖ «Уют-24» не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись представителя юридического лица,
Индивидуального предпринимателя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись представителя субъекта проверки)

Прилагаемые копии документов: акт осмотра от 11.02.2019г., справка от 12.02.2019г. с приложением документов на __ листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Н.Б. Мешкова

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

направлено с уведомлением «12» февраля 2019г.
Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

Справка

г. Череповец, ул. Metallургов, д.42, каб.203

от 12 февраля 2019 года

12 февраля 2019 года главным специалистом Государственной жилищной инспекции Вологодской области Мешковой Натальей Борисовной рассмотрены документы, представленные ТСЖ «Уют-24» в ходе проверки по жилому дому №24 по ул. Первомайская г. Череповца.

ТСЖ «Уют-24» осуществляет свою деятельность по выполнению работ и оказанию услуг в сфере ЖКХ на основании Устава (ОГРН-1083528017528), утвержденного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 26.04.2012г.). На основании собрания Правления ТСЖ утверждена кандидатура Кочешкова Т.В. в должности председателя правления (протокол от 30.04.2017г. №36).

Между ТСЖ «Уют-24» и ООО «Лифт» заключен договор на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов от 01.01.2016г. № 264. Между ТСЖ «Уют-24» и АНО ЦЭС «Техкранэнерго» заключен договор на проведение технического освидетельствования лифта (ов) от 17.09.2018г. № ЦЭС-2018/1230. Лифты, находящиеся в многоквартирном доме №24 по ул. Первомайская г. Череповца, прошли освидетельствование 26 сентября 2018 года (имеется акт периодического технического освидетельствования лифта).

Как следует из журнала приема заявок, поступивших в 2018 году, обращение жителей дома №24 по ул. Первомайская по вопросу нарушений в работе лифта поступило 12.10.2018г. При выезде специалистов ООО «Лифт» произведена замена датчика открывания-закрывания дверей лифта. Выполнение заявок осуществляется в соответствии с договором от 01.01.2016г.

Мешкова Н.Б. _____

Со справкой ознакомлен, копию получил

Председатель правления Кочешков Кочешкова Т.В.