

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец ул. Первомайская, д. 24

г. Череповец «15» января 2019 г.

Время проведения: 18:00

Место проведения: дворовая территория 2 подъезда

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Товарищество собственников жилья «Уют-24, ОГРН 108352801752

Основанием для проведения данного собрания является следующее:

Решение собственников после встречи с Масловым Р.Э., заместителем главы города, депутатом городской думы, в ходе которой был рассмотрен вопрос о ремонте дворовой территории

Присутствовали: 103 человека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 105,0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 5535,2.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 288,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8 105,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 63,6 _____ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - __0_____ кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах.
5. Об утверждении архитектурного решения и/или проектно-сметной документации, включая дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: улица Первомайская, дом N 24 , выполненный ООО Проектная группа «Наш город».
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Об определении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Об определении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, а также собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, решения о таком участии).

9. О наделении полномочиями представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству, а также на действия от имени заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.

10. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания.

11. Место (адрес) хранения протокола N 1 от "15" января 2019 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос N 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Гольцман Е.В.

Предложено: выбрать председателя собрания.

Решили: Выбрать председателем Т.В.Кошелеву, председателя правления.

Голосование: "За" - 100 %, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: В.В.Бударина, члена правления

Предложено: провести выбор секретаря общего собрания

Решили: Выбрать секретарем Е.В.Гольцман.

Голосование: "За" - 100 %, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Т.В.Кошелеву, председателя правления.

Предложено: Состав счетной комиссии оставить без изменения

Решили: Состав счетной комиссии оставить без изменения - Л.А.Быстрова, Л.Н.Бакулкина

Голосование: "За" - 100%, "Против" - 0 %, "Воздержалось" - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 4. Принять решение об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах;

Слушали: Кошелеву Т.В.

Предложено: Подать заявку на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ.

Решили: Поручить Т.В.Кошелевой подготовить заявку в департамент жилищно-

коммунального хозяйства мэрии.

Голосование: "За" - 100%, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 5. Принять решение об утверждении архитектурного решения и/или проектно-сметной документации, включая дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: улица Первомайская, дом N 24, выполненное ООО «Наш город».

Слушали: Т.В.Кошелеву

Предложено: Утвердить архитектурное решение.

Решили: Утвердить с размещением на стендах, официальных сайтах.

Голосование: "За" - 100%, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается)

Слушали: Т.В.Кошелеву

Предложено: Обсудить перечень работ и утвердить.

Решили: Утвердить данный перечень.

Голосование: "За" - 92 %, "Против" - 5%, "Воздержалось" - 3%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Т.В.Кошелеву, председателя правления.

Предложено: Определить следующие мероприятия по благоустройству дворовой территории.

- принимать участие в организованных субботниках
- выполнить разметку проезжей части
- внести денежный взнос в размере по 1 тысяче рублей с собственника квартиры.

Решили: Утвердить форму и долю трудового участия.

Голосование: "За" - 95%, "Против" - 5 %, "Воздержалось" - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 8. Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Т.В.Кошелеву, председателя правления.

Предложено: Утвердить расчет стоимости трудового участия.

Решили: Долю трудового участия утвердить.

Голосование: "За" - 95 %, "Против" - 5%, "Воздержалось" - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 9. Принять решение о наделении полномочиями (указать лицо, наделяемое полномочиями) представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по

благоустройству в 2018 - 2022 годах, а также на действия от имени заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.

Слушали: Бударина В.В., члена правления.

Предложено: Принять решение о наделении полномочиями

Решили: Наделить полномочиями Т.В.Кошелеву, председателя правления

Голосование: "За" - 100 %, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 10. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собрания.

Слушали: Т.В.Кошелеву, председателя правления.

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении собрания.

Решили: Сообщение о проведении общего собрания размещается на 1 этажах данного дома на информационных стендах каждого подъезда

Голосование: "За" - 100 %, "Против" - 0 %, "Воздержалось" - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 11. Определить место хранения протокола N 1 от 15.01.2019 года.

Слушали: Т.В. Кошелеву, председателя правления.

Предложено: хранить протокол данного собрания в папке номенклатуры дел «Протоколы общих собраний».

Решили: передать протокол общего собрания для хранения: в офис ТСЖ «Уют-24»

Голосование: "За" - 100 %, "Против" - %, "Воздержалось" - %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 13 листах.

2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ листах (если иное не определено решением общего собрания собственников).

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания _____ /Т.В.Кошелева/
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Е.В.Гольцман /
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: _____ /Л.Н.Бакулкина /
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ / Л.А.Быстрова /
(Ф.И.О.) (подпись)