

**ТСЖ «Уют-24»**

**ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания в форме заочного голосования товарищества  
собственников жилья «Уют – 24»**

**от 27.02.2014**

## Протокол №1

общего собрания товарищества собственников жилья « Уют – 24»,

ул. Первомайская, д. 24.

г. Череповец

от «27» февраля 2015

**Место проведения:** г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24, 2 подъезд, помещение правления.

**Время проведения:** 20 : 00 час.

### **Предложено:**

Избрать председателем собрания: председателя Правления товарищества собственников «Уют-24» Кошелеву Т.В.

Секретарём собрания: Гольцман Е.В.

*Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.*

### **Повестка дня:**

1. Решение вопроса о выборе способа формирования фонда на проведение капитального ремонта
2. Определение размера ежемесячного взноса (6,60руб. с м2) на капитальный ремонт общего имущества
3. Определение владельца счета (ТСЖ «Уют-24»).

Выступила Кошелева Т.В. – председатель правления, которая напомнила о том, что

### **Основанием для проведения данного собрания послужило следующее:**

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов – это серьезная проблема. Более 75% домов прослужили дольше 25 лет и нуждаются в проведении капитального ремонта для восстановления надлежащего технического состояния. В соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации бремя расходов по надлежащему содержанию МКГ дома, включая капитальный ремонт (модернизацию, реконструкцию) должны нести собственники. В Жилищный кодекс введены новые положения, устанавливающие обязанность собственников помещений в МКГ доме. Обязанность вносить взносы для формирования фондов капитального ремонта МКГ домов распространяется на всех собственников помещений.
2. Жилищный кодекс (ст.170, ч.3) определил два способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый ТСЖ в ОАО «Сбербанк России»
  - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – организации, созданной правительством Вологодской области.

Она также отметила, что каждый собственник определился с решением всех вопросов, которые выражены в листах собрания заочной формы голосования (прилагаются)

2

**Счетная комиссия в составе:** 1. Кошелевой Т.В. 2. Бударина В.В. 3. Михайловой М.П.  
4. Гольцман Е.В. произвела подсчет голосов.

**Данные голосования по первому вопросу:**

1. На специальном счете, открытом ТСЖ «Уют-24» в ОАО «Сбербанк России» - 6 220,4 м<sup>2</sup> (70,4%)
2. За перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора - 110,5 м<sup>2</sup> (1,2%)
3. Не проголосовали собственники квартир №4,9,10,12,16,17,19,20,24,29, 30,35,39,41,42,43,46,48,50,60,65,76,77,81,85,86,90,92,94,97,98,99,102, 104,106,109,110,112,114,117,124,125,127,143,146,148 - 2502,1 м<sup>2</sup> (28,4%)

**Решение собственников по 1 вопросу:**

Формировать фонд для проведения капитального ремонта на расчетном счете, открытом ТСЖ «Уют-24» в ОАО «Сбербанк России».

**Данные голосования по второму вопросу:**

1. Размер ежемесячного взноса 6 руб. 60 копеек - 6 220,4 м<sup>2</sup> (70,4%)
2. Воздержались - 110,5 м<sup>2</sup> (1,2%)
3. Не проголосовали собственники квартир №4,9,10,12,16,17,19,20,24,29, 30,35,39,41,42,43,46,48,50,60,65,76,77,81,85,86,90,92,94,97,98,99,102, 104,106,109,110,112,114,117,124,125,127,143,146,148 - 2502,1 м<sup>2</sup> (28,4%)

**Решение собственников по 2 вопросу:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в сумме 6,60 руб. с квадратного метра.

**Данные голосования по третьему вопросу:**

1. Считать владельцем спец.счета ТСЖ «Уют-24» - 6 220,4 м<sup>2</sup> (70,4%)
2. Воздержались - 110,5 м<sup>2</sup> (1,2%)
3. Не проголосовали собственники квартир №4,9,10,12,16,17,19,20,24,29, 30,35,39,41,42,43,46,48,50,60,65,76,77,81,85,86,90,92,94,97,98,99,102, 104,106,109,110,112,114,117,124,125,127,143,146,148 - 2502,1 м<sup>2</sup> (28,4%)

Председатель собрания: Кошелева Кошелева Т.В.  
Секретарь: Гольцман Гольцман Е.В.  
Члены правления: Михайлова Михайлова М.П.  
Бударин Бударин В.В.