

«31» декабря 2019 г.

г. Череповец

ООО «Технический центр «Глобус-СТМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шурымова Руслана Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «УЮТ-24», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления ТСЖ Кошелевой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства: **по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и СОУЭ на объектах Заказчика расположенных по адресу:**

- **г. Череповец, ул. Первомайская д. 24, офис ТСЖ «УЮТ-24».**
- устранение дефектов, неисправностей средств, установленных на объектах, при поступлении заявок.
- производить монтаж, установку и пуско-наладочные работы средств при возникновении необходимости в изменении схемы и характера ОПС и оповещения, переоборудовании существующих и внедрении дополнительных разделов на основании отдельных смет и договоров по заявке «Заказчика».

## **2. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ».**

2.1. «Исполнитель» обязан:

- 2.1.1. Осуществлять регламентное ежемесячное эксплуатационно-техническое обслуживание приборов пожарной сигнализации с проверкой работоспособности и обязательной регистрацией в журнале (если такой имеется).
- 2.1.2. Обеспечивать своевременный прием заявок от «Заказчика» на устранение неисправностей средств пожарной сигнализации и СОУЭ.
- 2.1.3. Восстанавливать работоспособность систем сигнализации. Время восстановления работоспособности зависит от трудоемкости работ, но не может превышать 24 часов в рабочие дни, за исключением случаев, при которых необходима замена оборудования.
- 2.1.4. Обучать «Заказчика» правилам пользования техническими средствами пожарной сигнализации.
- 2.1.5. Принимать меры и давать рекомендации по устранению причин «ложных» срабатываний.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА».**

3.1. «Заказчик» обязан:

- 3.1.1. Соблюдать инструкции, рекомендации Исполнителя по эксплуатации смонтированной системы. Не допускать к работе людей, не прошедших инструктаж по правилам эксплуатации оборудования
- 3.1.2. Оплатить вышедшее из строя оборудование и затраты по его замене в случае, если поломка произошла не по вине Исполнителя и позже гарантийного срока эксплуатации.
- 3.1.3. Предоставить расходные материалы, необходимые для выполнения работ по ТО (или оплатить их стоимость, если они будут приобретаться Исполнителем).
- 3.1.4. Сообщать «Исполнителю» за 15 суток о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, а также о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться дополнительное оборудование средствами пожарной сигнализации.
- 3.1.5. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объектах.
- 3.1.6. Обеспечивать исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование пожарной сигнализации.
- 3.1.7. Оплачивать услуги «Исполнителя» в соответствии с Договором.
- 3.1.8. «Заказчик» несет полную ответственность за несанкционированное вмешательство в работу систем пожарной сигнализации.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение взятых на себя обязательств, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## **5. СУММА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. Ежемесячная сумма договора определяется на основании договорной цены, согласованной обеими сторонами и составляет на день подписания договора:

- **г. Череповец, ул. Первомайская д. 24 – 1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча руб. 00 коп.), НДС не применяется;**
- 5.2. Оплата производится в срок до 15 числа следующего месяца, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» соответствующей суммы на основании выставленных счетов.

5.3. В случае неоплаты до конца месяца следующего за текущим, «Исполнитель» имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением «Заказчика», до полного погашения долга. При наличии задолженности более двух месяцев, «Исполнитель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке после письменного уведомления «Заказчика» и взыскать сумму задолженности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.4. Стоимость текущего (восстановительного) ремонта, а также стоимость работ по устранению неисправностей, возникших из-за нарушений Заказчиком правил эксплуатации или воздействия внешних неблагоприятных факторов (механические воздействия, затопление, пожар, гроза, перенапряжение в сети и т.д.), не учтены в абонентской плате и оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставленным Исполнителем счетам.

5.5. Стоимость работ по техническому обслуживанию может изменяться в зависимости от объективных фактов, возникающих в процессе исполнения договора. Исполнитель обязан предупреждать Заказчика об изменении тарифов на услуги не позднее 30 дней до их изменения

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год, и вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до конца календарного года, с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут ранее установленного срока по инициативе одной из Сторон, при этом Сторона- инициатор расторжения договора обязана уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за 30 дней до наступления указанной ею даты прекращения действия договора.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случае невыполнения одной из сторон существенных условий договора, после письменного уведомления.

6.4. При возникновении имущественных и иных споров между «Заказчиком» и третьими лицами, затрагивающих правовой статус юридического лица либо правомочность заключения настоящего договора руководителем «Заказчика», «Исполнитель» вправе приостановить действие договора в одностороннем порядке до окончания разрешения спора.

6.5. Споры и разногласия сторон-участников настоящего договора разрешаются путем проведения переговоров, а при невозможности прийти к согласию, в порядке установленном, действующим законодательством РФ и рассматриваются в Арбитражном суде.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждого из участников.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель  
162600, Вологодская обл., г. Череповец  
Пр. Строителей 28а офис 126  
ООО «Технический центр «Глобус-СТМ»  
Р/с 40702810012270004471  
К/с 30101810900000000644  
Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк  
БИК 041909644  
ОГРН 1083528015570  
ИНН / КПП 3528147134 / 352801001  
Тел/факс: 25-51-11; 50-76-93  
E-mail: globus-stm@mail.ru

М.П.

Р. В. Шурымов

Заказчик:  
162612, Вологодская область, г. Череповец,  
ул. Первомайская, д. 24  
ТСЖ «УЮТ-24»  
ИНН 3528149163, КПП 352801001  
ОГРН 1083528017528  
Р\с 40703810000010000072  
К\с 30101810700000000797  
«Промэнергобанк» в г. Череповец  
БИК 041946797  
Тел/Факс: 8 921 146 76 13  
Почтовый адрес: 162612, Вологодская область,  
г. Череповец, ул. Первомайская, д. 24, ТСЖ «УЮТ-  
24»

М.П.

Т. В. Кошелева

ГРАФИК

Проведения регламентных работ на 2020 год

Плановое эксплуатационно – техническое обслуживание комплекса пожарно-охранных технических средств сигнализации и СОУЭ на объекте «Заказчика», расположенного по адресу:

г. Череповец, ул. Первомайская 24, офис ТСЖ «УЮТ-24».

проводиться один раз в месяц в период: после 03-го и не позднее 25-го числа текущего месяца.

Вид работ	Янв.	Февр	Март	Апр.	Май.	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноябрь	Дек.
ТО № 1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ТО № 2		x			x			x			x	

**Состав работ по обслуживанию средств пожарной сигнализации**

**Техническое обслуживание № 1 (ежемесячное)**

Восстановление работоспособности неисправного оборудования, не требующее замены либо дополнительных затрат. Внешний осмотр оборудования установленного на объекте заказчика на отсутствие (наличие) механических повреждений; удаление пыли, проверка прочности контактных соединений.

Контроль прохождения сигналов «Пожар», «Неисправность», «Тест» с различных шлейфов.

Контроль сопротивления цепи.

Контроль питающего напряжения.

Проведение инструктажей и консультация персонала, ответственного за работу установленной системы.

**Техническое обслуживание № 2 (не реже 1 раза в квартал)**

Дополнительно к ТО № 1 включает:

Осмотр, очистка, проверка надежности контактной группы приемно-контрольных приборов.

Проверка работоспособности и тестирование передающих и принимающих устройств пультового канала связи.

Установка новых версий программного обеспечения, которая не влечет за собой дополнительных затрат на ПО и оборудование.

Проверка исправности работоспособности системы ПС и СОУЭ в комплексе, с составлением Акта исправности.

Исполнитель  
162600, Вологодская обл., г. Череповец  
Пр. Строителей 28а офис 126  
ООО «Технический центр «Глобус-СТМ»  
Р/с 40702810012270004471  
К/с 30101810900000000644  
Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк  
БИК 041909644  
ОГРН 1083528015570  
ИНН / КПП 3528147134 / 352801001  
Тел/факс: 25-51-11; 50-76-93  
E-mail: globus-stm@mail.ru

м.п.

Р.В. Шурымов

Заказчик  
162612, Вологодская область, г.Череповец,  
ул. Первомайская, д. 24  
ТСЖ «УЮТ-24»  
ИНН 3528149163, КПП 352801001  
ОГРН 1083528017528  
Р/с 40703810000010000072  
К/с 30101810700000000797  
«Промэнергобанк» в г. Череповец  
БИК 041946797  
Тел/Факс: 8 921 146 76 13  
Почтовый адрес: 162612, Вологодская область,  
г.Череповец, ул. Первомайская, д. 24, ТСЖ «УЮТ-24»

м.п.

Т. В. Кошелева