

**Протокол
общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24»
в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Череповец, ул. Первомайская, дом № 24**

г. Череповец

"31" марта 2022 г.

Дата проведения собрания: 31 марта 2022 года.

Место проведения: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24, 2 подъезд, помещение правления

Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24 в форме заочного голосования.

Дата начала голосования - 25 февраля 2022г. Дата окончания голосования - 31 марта 2022 года.

Дата подсчета голосов - 31 марта 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления Кошелева Т.В. и правление Товарищества собственников жилья «Уют-24», ОГРН 108352801752

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Уют-24» инициаторы собрания вручили каждому члену ТСЖ

Присутствовали: члены ТСЖ «Уют-24» Кошелева Т.В., Гольцман Е.В., Чиж И.С., Бударин В.В., Абакшина М.В., Ивановская Л.Р.

Общая площадь многоквартирного дома -10 288,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 105,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 6 111,8 - 100 человек – 68%

Кворум имеется согласно ч.1, ч.2 ст.46 ЖК РФ, ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют-24» считается состоявшимся.

Повестка дня:

- 1). Выбор председателя собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24».
- 2). Выбор секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24».
- 3). Вопросы повестки дня, вынесенные на решение общего собрания членов ТСЖ «Уют-24» в форме заочного голосования:
 1. Утверждение отчёта о проделанной работе за 2021г.
 2. Рассмотрение вопроса о согласии на проведение работ по переоборудованию фасада МКД по адресу г.Череповец, ул. Первомайская, д.24 в соответствии с проектом № 21937/2 ПС-АС.
 3. Решение вопроса об установлении шлагбаума на парковочной площадке (выполнение проекта, согласование в управлении архитектуры и градостроительства)
 4. Решение вопроса по кв.№1, которая находится в собственности ТСЖ «Уют-24»

Вопрос N 1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Уют-24» .

Слушали:

По вопросу повестки дня выступил член правления Гольцман Е.В.: предложено избрать председателем собрания председателя правления товарищества собственников жилья «Уют-24» Кошелеву Т.В.

Голосовали: "За" - 100%, "Против" - 0 %, "Воздержалось" - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Решили: Выбрать председателем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Т.В. Кошелеву.

Вопрос N 2. Выбор секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24».

Слушали:

По вопросу повестки дня выступила председатель правления Кошелева Т.В.: предложено избрать секретарем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Чиж И.С.

Голосовали: "За" - 100%, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Решили: выбрать секретарем Чиж И.С.

Вопрос N 3. Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уют-24» в форме заочного

голосования

Слушали председателя правления Кошелеву Т.В.: предложено выработать общее решение по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: "За" - 100%, "Против" - 0%, "Воздержалось" - 0 %.

Слушали:

Бакулкину Л.Н., которая ознакомила присутствующих с актом и отчетом счетной комиссии (прилагается)

Председателя правления Т.В. Кошелеву, которая отметила, что жители дома занимают активную позицию, о чем свидетельствуют результаты голосования.

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уют-24» в форме заочного голосования приняты решения:

1. Утверждение отчёта о проделанной работе за 2021г.

Голосовали:

«за» - 5611,3м² – 91 % (91 чел.)

«против» - 61,4м² – 1% (1 чел)

«воздержались» – 439,1м² – 8% (8 чел)

Решили: Отчёт о проделанной работе за 2021г. утвердить

2. Рассмотрение вопроса о согласии на проведение работ по переоборудованию фасада МКД по адресу г. Череповец, ул. Первомайская, д.24 в соответствии с Проектом №21937/2 ПС-АС».

Голосовали:

«за» - 4936,6м² – 83% (83) чел.

«против» - 465,4м² – 8% (8) чел

«воздержались» – 709,8м² 9% (9) чел

Решили: дать согласие на проведение работ по переоборудованию фасада МКД в соответствии с представленным Проектом переоборудования фасада здания по адресу г. Череповец, ул. Первомайская дом 24 №21937/2.ПС-АС.

3. Решение вопроса об установлении шлагбаума на парковочной площадке (выполнение проекта, согласование в управлении архитектуры и градостроительства)

Голосовали:

«за» - 3629,4 – 64% (64 чел.) менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«против» - 939,5м² – 64 % (18) чел

«воздержались» – 1542,9м² - 64% (18) чел

Слушали: Председателя правления Т.В. Кошелеву, которая отметила, что в 2021 году данная территория была отремонтирована в рамках городской программы «Формирование современной городской среды муниципальное образование «город Череповец по Проекту 2900//2019//ГП, которым не предусмотрена установка шлагбаума. Внесение изменений в данный проект не согласуют, т.к. работы по нему уже проведены. Поэтому расходовать денежные средства на разработку Проекта и согласование его в управлении архитектуры и градостроительства не целесообразно.

Также в соответствии п. 2. ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для положительного решения данного вопроса должно быть голосов «за» не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: работу по установке шлагбаума на площадке, расположенной на территории МКД у МАДОУ «Детский сад № 77», не проводить.

4. Решение вопроса по квартире № 1, которая находится в собственности ТСЖ «Уют-24»

Голосовали:

«за» - 4261,4 – 78% (78) чел.

«против» - 814,3 м² – 13% (13) чел

«воздержались» – 1036,1 – 9% (9)чел.

Решили: вопрос продажи квартиры № 1 решать с привлечением юристов.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 11 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - на 100 листах.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020год – 5 листов.
4. Акт счѐтной комиссии – на 2 листах
5. Запрос, разрешение управления архитектуры и градостроительства от 23.12.2021г. и Проект переоборудования фасада здания по адресу г. Череповец, ул. Первомайская дом 24 №21937/2.ПС-АС (копии) - 8листов.

Председатель общего собрания

(Ф.И.О.)

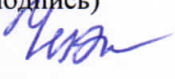
(подпись)

 /Т.В.Кошелева /

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О.)

(подпись)

 /И.С.Чиж /

