

Протокол N 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24»

г. Череповец "19" июня 2023 г.

Время проведения: 19:00.

Место проведения: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24.

Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24 в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель правления Кошелева Т.В. и правление Товарищества собственников жилья «Уют-24», ОГРН 108352801752

Дата начала: 25.05.2023

Дата окончания: 31.05.2023

Присутствовали: Кошелева Т.В., Гольцман Е.В., Чиж И.С., Бударин В.В., Абакшина М.В.

Общая площадь многоквартирного дома -10 288,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 105,5 кв.м.

Нежилые помещения – 635,6 кв.м

Присутствовали: 106 человек

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 4723,05 м2 - 54,10%

Кворум имеется согласно ч.1, ч.2 ст.46 ЖК РФ, ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют-24» считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».
2. Избрание секретаря общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».
3. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности за 2022.
4. Утверждение плана работы на 2023год.
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение сметы на содержание дома.
7. Выборы правления, ревизионной комиссий товарищества «Уют-24».

Вопрос N 1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Уют-24» .

Слушали: Чиж И.С., члена правления, ею предложено: Избрать председателем собрания Кошелеву Т.В., председателя правления товарищества собственников жилья «Уют-24».

Решили: Избрать председателем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Т.В. Кошелеву.

Голосование: "за" – 4602,65м2 - 97,45%, "против" -0 %, "воздержались" –120,4м2 - 2,55%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 2. Избрание секретаря общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».

Слушали: Кошелеву Т.В.

Предложено: Избрать секретарем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Абакшину М.В.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Абакшину М.В..

Голосование: "за" – 4539,8м2 - 96,12%, "против" -48,7м2 - 1,07%, "воздержались" - 134,55м2 - 2,81 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 3. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

Слушали: Абакшину М.В., которая ознакомила присутствующих с протоколом счетной комиссии (прилагается) по результатам заочного голосования членов товарищества собственников жилья «Уют-24» по вопросам повестки дня.

Решили: Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности.

Голосование: «за» – 4263,59 – 90,27%, «против» – 254,76 м20 - 5,39%, «воздержались»- 204,70 м2 - 4,34%

Решение по третьему вопросу принято.

Вопрос N 4. Утверждение плана работы на 2023 год, который составляется ежегодно в соответствии с Перечнем услуг и работ. Слушали: Кошелеву Т.В., председателя правления, которая сообщила о том, что статьей 166 ЖК РФ определен перечень услуг и работ по

капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 11 руб. 90 коп. с кв. метра.

Решили: В план работ, поставленные на голосование вопросы не включать:

1. Провести работы по обустройству отмостков вокруг МКД со статьи «капитальный ремонт»

Голосование: «за» – 3994,39м² – 84,58%, что не составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 218,10м² – 4,61%, «воздержались» - 510,56м² - 10,81%.

2. Произвести установку откидных пандусов во всех 4-х подъездах со статьи «содержание дома»

Голосование: «за» – 1685,50м² – 35,68%, что не составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 1552,69м² – 32,89%, «воздержались» 1484,86м² – 31,44%.

3. Установка видеокамер со статьи «содержание дома»

Голосование: «за» – 2373,70м² – 50,26%, что не составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 1302,9м² - 27,58%, «воздержались» - 1047,26- 22,17%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

Вопрос 5. Утверждение штатного расписания – было отмечено, что штат в количестве 4 человек устраивает 95,9%.

Решение: Утвердить штат в количестве 4 штатных единиц

Голосование: Председатель правления- «за» 4540,29м² - 96,13% , «против» - 74,66м²- 1,58%, «воздержались» 108,1м² - 2,29%.

Главный бухгалтер – «за» - 4445,45м² - 94,12%, «против» - 169,50м² – 3,59 % , «воздержались» 108,1м² - 2,29%.

Рабочий по комплексному обслуживанию дома - «за» 4565,85м² - 96,67%, «против» - 49,10м² – 1,04 % , «воздержались» - 108,1м² - 2,29%.

Уборщица – «за» 4565,85м² - 96,67%, «против»- 49,10м² – 1,04% «воздержались» 108,1м² - 2,29%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос 6. Утверждение сметы на содержание дома. Слушали: Кошелеву Т.В., которая сообщила, что смета на содержание МКД в размере 19 руб.49 коп. не менялась семь лет и денежных средств на приобретение хозяйственных товаров, на проведение механизированной уборки территории в зимний период, на покупку канцтоваров не достаточно. Смета была представлена на рассмотрение жителям.

Вопросы голосования:

1. Оставить смету без изменения в размере 19руб.19 коп.

Голосование – «за» - 1455,26 м² – 30,81%, «против» – 3108,99м² - 65,83%, «воздержались» 158,8м² – 3,36%.

2. Повысить смету:

Решение: Смету на содержание дома повысить на 1 руб.01 коп., с кв. метра (утвердить в размере 20 руб.20 коп).

Голосование – «за» - 3170,29м² - 67,12%, «против» – 1089,96м² - 23,09%, «воздержались» - 462,80м²- 9,79%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 7. Выборы правления, ревизионной комиссий членов товарищества «Уют-24».

Голоса разделились следующим образом:

Ввести в состав правления

Абакшина М.В. - «за» - 3303,65м² -69,95%, «против» – 237,80м² - 5,03%, «воздержались» 1181,60м² - 25,02 %.

Ввести в состав ревизионной комиссии:

1.Тарасова Т.Н. - «за» - 3206,19м² -67,88%, «против» – 238,26м² - 5,05%, «воздержались» 1278,60м² - 27,07 %.

2.Антипова В.П. - «за» - 977,66м² -20,7 % , «против» – 1798,79м² - 38,10%, «воздержались» 1278,60 – 41,20 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня большинством голосов принято:

- в состав правления Абакшина М.В.,
- в состав ревизионной комиссии Тарасова Т.Н.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 3 листах.
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Лист согласования – на 1 листе.
4. Протокол очной части общего собрания- на 4 листах
5. Бюллетени голосования - на 212 листах .
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020год – на 3 листах.
7. Смета на содержание дома на 2023 год
8. Протокол счётной комиссии – на 3 листах.

Председатель общего собрания _____ /Т.В.Кошелева /

(Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /М.В.Абакшина /

(Ф.И.О.)

(подпись)

