

Протокол N 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24

г. Череповец "16" ноября 2023 г.

Время проведения: 19:00.

Место проведения: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24, на площадке у 2 подъезда.

Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24 в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- председатель правления Кошелева Т.В. и правление Товарищества собственников жилья «Уют-24», ОГРН 108352801752

- собственник нежилого помещения ООО «СТЭП», ОГРН 1063528065226

Присутствовали: Кошелева Т.В., Гольцман Е.В., Чиж И.С., Бударин В.В., Абакшина М.В.

Общая площадь многоквартирного дома - 10 288,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 105,5 кв.м.

Нежилые помещения – 635,6 кв.м

Присутствовали: 116 человек

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 5 027,66 м² - 57,52%

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросам повестки дня: 0

Количество учтенных голосов: 5 027,66 м²

Кворум имеется согласно ч.1, ч.2 ст.46 ЖК РФ, ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют-24» считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».
2. Избрание секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24».
3. Избрание счётной комиссии.
4. Согласование увеличения максимальной мощности до 100 кВт в нежилом помещении кадастровый номер 35:21:0203012:5277, принадлежащем собственнику МКД - ООО «СТЭП».
5. Утверждение плана работ на 2024 год.

Вопрос №1. Предложено: Избрать председателем собрания Кошелеву Т.В., председателем правления товарищества собственников жилья «Уют-24».

Решили: Избрать председателем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Т.В. Кошелеву.

Голосование: "за" – 56, 5%, "против" -0 %, "воздержались" – 1,02 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 2. Избрание секретаря общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».

Слушали: Кошелеву Т.В.

Предложено: Избрать секретарем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Абакшину М.В.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Абакшину М.В..

Голосование: "за" – 56, 5%, "против" -0 %, "воздержались" -1,02 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 3. Избрание счётной комиссии.

Счётная комиссия не переизбиралась: Абакшина М.В., Хозова Т.А., Лебедева Л.В.

Вопрос N 4. Согласование увеличения максимальной мощности до 100 кВт в нежилом помещении кадастровый номер 35:21:0203012:5277, принадлежащем собственнику МКД - ООО «СТЭП».

Данный вопрос снят с повестки дня на основании заявления собственника помещения ООО «СТЭП» (Письмо от 26.10.2023)

Вопрос 5. Утверждение плана работ на 2024 год.

Решили: В план работ на 2024 год, поставленные на голосование вопросы со статьи «капитальный ремонт» не включать, так как нет 2/3 голосовавших от общего количества собственников помещений (2/3 от общего количества собственников составляет 5 827,4м., а приняли участие 5 027,66м2):

1. Провести обустройство отмостки вокруг здания МКД (многоквартирного дома) и ремонт цоколя со статьи «капитальный ремонт»:

Голосование: «за» – 4 819,81 – 55,13 %, что не составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 24,45 – 0,27 %, «воздержались» - 183,4м2 – 2,09 %.

2. Произвести замену одного лифта со статьи «капитальный ремонт»

Голосование: «за» – 4 135,61 – 46,52%, что не составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 212,25м2 – 0,02%, «воздержались» 748,33 – 8,56%.

3. Выполнить металлическое ограждение у клумб со статьи «содержание дома».

Голосование: «за» – 4 067,08 – 80,9%, «против» - 212,25м2 – 4,2%, «воздержались» 748,33 – 14,9%.

Решение принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 3 листах.
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Лист согласования – на 1 листе.
4. Протокол очной части общего собрания - на 3 листах
5. Бюллетени голосования - на 116 листах.
6. Протокол счётной комиссии – на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ /Т.В.Кошелева /
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания _____ /М.В.Абакшина /
(Ф.И.О.) (подпись)