

ДОГОВОР подряда № 593/24

г. Череповец

31 декабря 2024г.

ТСЖ «Уют-24», именуемый в дальнейшем **Заказчик** в лице, председателя правления дома **Кошелевой Татьяны Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный Предприниматель (ИП) Колосов Алексей Александрович** действующий на основании ОГРНИП: 320352500032447 от 28.09.2020, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется обслуживать инженерные системы подвального помещения, чердака, в квартирах - до вводных кранов, устранение мелких неисправностей. Электрика - освещение подвального помещения, чердака, технического этажа, лестничные клетки, мусорные камеры, жилого здания. Обслуживание домофонов, по адресу: г. Череповец, улица Первомайская, д. 24:
- 1.2 **Аварийное обслуживание:**
- будни – с 17.00, до 9.00 следующего дня;
 - выходные и праздничные дни – круглосуточно.
- Аварийный выезд в течение 30 минут.**
- 1.3 ИП Колосов А.А, имеет право подписи и постановки печати, на документах МУП «Теплоэнергия» и МУП «Водоканал».
- 1.4 Телефоны для вызова: +7 921 732 12 90, с 9-00 до 19-00, с 17-00 до 9-00.

2. Обязанности Заказчика

- 2.1 Обеспечить Подрядчика необходимым доступом на объекты согласно п.1.1 для своевременного и качественного выполнения работ.
- 2.2 Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Обязанности Подрядчика

- 3.1 Выполнять предусмотренные настоящим договором работы своими силами, с использованием своего оборудования и материала предоставленного **Заказчиком**, в установленные сроки в соответствии с требованиями ГОСТа и технических условий.
1. Профилактический осмотр подвального и чердачного помещения 1 раз в неделю.
В процессе осмотра проводится наладка оборудования, исправление мелких дефектов.
 2. Устранение незначительных неисправностей в системе отопления и водоснабжения.
 3. Устранение течи трубопроводов, приборов и арматуры.
 4. Устранение мелких повреждений внутренних систем.
 5. Текущее обслуживание циркуляционных насосов.
 6. Ревизия запорной арматуры на стояках водоснабжения, отопления.
 7. Подготовка теплового узла к отопительному сезону; ревизия кранов, набивка сальников, регулировка трехходовых кранов, разборка, очистка и ревизия грязевиков покраска теплового узла, уборка помещений теплового узла.
 8. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.
 9. Ревизия запорной арматуры на стояках отопления, водоснабжения.
 10. Контроль над состоянием приборов учёта и своевременная их поверка.
 11. Приемка, пуск в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта (пломбировка платно).
 12. Обслуживание тепловых энергоустановок, подготовленным персоналом, прошедшим аттестацию в установленном порядке и имеющим соответствующие документы.
 13. Устранение утечек на внутренней канализации подвального и чердачного помещения без замены фитингов, труб.
 14. Устранение засоров общедомовых канализационных сетей.
 15. Проверка исправности канализационной закольцовки.
 16. Своевременная замена ламп освещения, профилактически и по заявке жильцов.
 17. Своевременный мелкий ремонт проводки, выключателей, патронов.
 18. Контролировать освещение подвального помещения, чердака, технического этажа.
 19. Все необходимые материалы предоставляет заказчик.
- 3.2 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно ставить об этом в известность Заказчика (неисправность запорной арматуры).
- 3.3 За свой счет устранять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в работе, возникшие по вине Подрядчика.
- 3.4 Выполнять обязательные требования по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

4. Порядок сдачи-приёмки выполненных работ

- 4.1 Сдача-приёмка выполненных работ по объектам согласно п.1.1 производится в присутствии представителя правления дома (ТСЖ).
- 4.2 Сдача-приёмка выполненных работ оформляется актами выполненных работ и подписывается Заказчиком и Подрядчиком.

5. Цена договора

- 5.1 Обслуживание электрики, инженерных систем и домофонов – 23 200 (двадцать три тысячи двести) рублей, в месяц.
- 5.2 Аварийное обслуживание, согласно договора, **бесплатно!**
- 5.3 Аварийное обслуживание, не предусмотренное настоящим договором; 1500(одна тысяча пятьсот) рублей, за вызов, в наличной форме или 1605(одна тысяча шестьсот пять) рублей, за вызов, в безналичной форме.

6. Порядок расчётов

Расчёты по настоящему договору производятся денежными средствами по безналичному расчёту, до 10 числа следующего месяца.

7. Ответственность сторон

Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Сроки действия договора.

- 8.1 С 01 января 2025г., до 31 декабря 2025 года.
- 8.2 Если стороны не подали заявление о расторжении настоящего договора в двух недельный срок, настоящий договор автоматически пролонгируется сроком на один год.

9. Расторжение договора.

Настоящий договор, может быть, расторгнут любой из сторон в случае нарушения другой стороной принятых на себя обязательств. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне с обоснованием причин для расторжения договора. Заказчик обязан оплатить все выполненные и принятые по акту выполненных работ работы Подрядчику на момент расторжения договора. Расторжение договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ТСЖ «Уют-24»
ИНН/ КПП 3528149163/ 352801001
Юридический адрес: 162622,
г. Череповец, ул. Первомайская, д.24
Р/счёт №40703810000010000072
К/сч. 30101810700000000797
филиал АО «Промэнергобанк»
г. Вологда
БИК 041946797

ИП Колосов Алексей Александрович
ИНН 352804022512
ОГРНИП: 320352500032447 от 28.09.2020
Россия, 162622, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Ленина, д. 3
Р/счёт: 40802810112000032882
Вологодское отделение № 8638
ПАО Сбербанк г. Вологда
к/с 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председателя правления

Индивидуальный Предприниматель



/Кошелева Т.В./



/Колосов А.А./