

ДОГОВОР № 09706891-05-032024
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г Череповец

19 марта 2024 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда» (АО «Газпром газораспределение Вологда»), именуемое в дальнейшем Исполнитель <1>, в лице Заместителя начальника Единого центра предоставления услуг Шкепу Марины Сергеевны, действующего на основании доверенности № 99 от 01.02.2024 года, с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья "Уют-24"

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) <2>

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Кошелевой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора <3>, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме <4>)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах по адресам:

Адрес 1	162605, Вологодская обл, г Череповец, ул Первомайская, д. 24
---------	--

(далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг).

В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые и (или) нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр) <5> (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 26 037,97 руб. (Двадцать шесть тысяч тридцать семь рублей девяносто семь копеек), в т.ч. НДС 20% - 4 339,66 руб. (Четыре тысячи триста тридцать девять рублей шестьдесят шесть копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <6>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Вологда"

160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Саммера, д. 4а

ОГРН 1023500873626

ИНН 3525025360

КПП 352501001

Центральный филиал АБ "Россия", г. Москва

р/сч 40702810700010005258

к/сч 30101810145250000220

БИК 044525220

Телефон: 8 (800) 350-40-04

Электронная почта: client@voloblgaz.ru

Ремонтно-эксплуатационная служба в г. Череповец: 162614, Вологодская обл, г Череповец, пр-кт Луначарского, д. 28

Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Уют-24"

162605, Вологодская обл, г Череповец, ул Первомайская, д. 24

ИНН 3528149163

КПП 352801001

ОГРН 1083528017528

Банк Отделение №8638 ПАО Сбербанк России

р/сч 40703810312000000470

к/сч 30101810900000000644

БИК 041909644

Тел.: 9211467613

Эл. почта: tanya_koshelova14@mail.ru

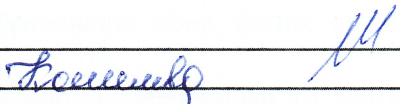
28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Череповецкий аварийно-диспетчерский участок, адрес электронной почты: adschr@voloblgaz.ru, номер телефона: 04, 104, 8-800-350-40-04, 8 (8202) 67-81-04

29. Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



/Шкёпу М. С./

/Кошелева Т. В./

<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

<4> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

<5> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<6> Пункт 37 Правил пользования газом.

Приложение № 1
к договору № 09706891-05-032024 о
техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования, адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах/километрах, стояках)		Год выпуска внутридомового газового оборудования
				Количество	Единица измерения (обслуживания)	
Адрес 1		162605, Вологодская обл, г Череповец, ул Первомайская, д. 24				
1	Внутридомовой газопровод в МКД, № (002085668)	1995	Внутридомовой газопровод в МКД	550,57	п.м.	1995
2	Фасадный газопровод МКД, № (002085669)	1995	Фасадный газопровод МКД	0,109	км	1995
3	Соед на фасадном газ-де свыше 50мм (с лестницей), № (002085670)	1995	Соединения на надземном/фасадном газ-десвыше 50 мм (с лестницей), Соед на фасадном газ-де свыше 50мм (с лестницей)	3,6	10 шт	1995
4	Соединения на фасадном газопроводе до 32 мм (с лестницей), № (002116354)	1995	Соединения на надземном/фасадном газ-де до 32 мм (с лестницей), Соединения на фасадном газопроводе до 32 мм (с лестницей)	0,8	10 шт	1995

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заместитель начальника Единого центра предоставления услуг

(Должность)

Шкепу М. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

19 марта 2024 г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

Председатель правления

(должность)

Кошелева Т. В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

19 марта 2024 г.

М.П. (при наличии)

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или)
ремонту внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичн ость <*>	Срок начала выполнени я работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год				Сумма, руб. (с НДС)
						2024	2025	2026	2027	
Адрес 1		162605, Вологодская обл, г Череповец, ул Первомайская, д. 24								110 322,8 1
1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Внутридомовой газопровод в МКД, № (002085668)	В соответств ии с Правилами пользован ия газом	19.03.2024	18.03.2027	38,00	39,00	41,00	43,00	106 370,12
2	Обход и осмотр фасадного газопровода	Фасадный газопровод МКД, № (002085669)	В соответств ии с Правилами пользован ия газом	19.03.2024	18.03.2027	406,00	422,00	439,00	457,00	225,49
3	Проверка на герметичность соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе при диам. свыше 41 мм (с лестницей)	Соед на фасадном газ-де свыше 50мм (с лестницей), № (002085670)	В соответств ии с Правилами пользован ия газом	19.03.2024	18.03.2027	179,00	186,00	193,00	201,00	3 278,88
4	Проверка на герметичность соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе при диаметре до 32 мм (с лестницей)	Соединения на фасадном газопроводе до 32 мм (с лестницей), № (002116354)	В соответств ии с Правилами пользован ия газом	19.03.2024	18.03.2027	110,00	114,00	119,00	124,00	448,32
Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора						26 037,97				

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заместитель начальника Единого центра предоставления услуг

(Должность)

Шкелю М. С.

(подпись)

19 марта 2024 г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

Председатель правления

(должность)

Кошелева Т. В.

(подпись)

19 марта 2024 г.

М.П. (при наличии)