

**Приложение № 3 к протоколу  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Череповец, ул. Первомайская, дом № 24  
от "11" апреля 2025 г.**

**Финансовый план ТСЖ "Уют-24" на 2025 год**

**Общая площадь 8738,8 кв.м.**

| <b>СТАТЬИ доходов и расходов</b>                                                                                           | <b>Сумма за год</b>   | <b>Сумма в месяц</b> | <b>Сумма с кв.м</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                      | 0,00р.                |                      | 26,55р.             |
| <b>Итого доходная часть:</b>                                                                                               | <b>0,00р.</b>         | <b>0,00р.</b>        | <b>26,55р.</b>      |
|                                                                                                                            |                       |                      | 0,00р.              |
| Заработная плата Председателя. Бухгалтера. Дворника. Уборщика. с НДС/и взносами во внебюджетные фонды (с учетом отпуска),. | 1 833 696,00р.        | 152 808,00р.         | 17,49р.             |
| Ведение личного кабинета в ГИС ЖКХ и прогр.обесп. 1с                                                                       | 42 000,00р.           | 3 500,00р.           | 0,40р.              |
| Обслуживание внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (по договору)                    | 278 400,00р.          | 23 200,00р.          | 2,65р.              |
| Банковское обслуживание                                                                                                    | 24 000,00р.           | 2 000,00р.           | 0,23р.              |
| Электротовары                                                                                                              | 19 992,00р.           | 1 666,00р.           | 0,19р.              |
| Канцтовары, расходы на печать, программное обеспечение (ПО), почтовые и прочие расходы                                     | 6 000,00р.            | 500,00р.             | 0,06р.              |
| Хозяйственные товары                                                                                                       | 19 992,00р.           | 1 666,00р.           | 0,19р.              |
| Периодическая проверка вентиляции ВДПО                                                                                     | 12 732,00р.           | 1 061,00р.           | 0,12р.              |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей (по договору)                                                                     | 24 680,00р.           | 2 056,67р.           | 0,24р.              |
| Техкранэнерго                                                                                                              | 8 000,00р.            | 666,67р.             | 0,08р.              |
| Касса                                                                                                                      | 7 999,92р.            | 666,66р.             | 0,08р.              |
| Обслуживание лифтов (по договору)                                                                                          | 284 400,00р.          | 23 700,00р.          | 2,71р.              |
| Глобус                                                                                                                     | 12 000,00р.           | 1 000,00р.           | 0,11р.              |
| Услуги спецтехники                                                                                                         | 199 999,80р.          | 16 666,65р.          | 1,90р.              |
| Логасофт+ Тензор                                                                                                           | 11 100,00р.           | 925,00р.             | 0,10р.              |
| <b>ИТОГО расходная часть:</b>                                                                                              | <b>2 784 991,72р.</b> | <b>232 082,65р.</b>  | <b>26,55р.</b>      |