

**Протокол
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24»**

г. Череповец "03" мая 2025 г.

Время проведения: 19:00.

Место проведения: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24, на площадке у 2 подъезда.

Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д.24 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- председатель правления Кошелева Т.В. и правление Товарищества собственников жилья «Уют-24», ОГРН 108352801752

Присутствовали: Кошелева Т.В., Гольцман Е.В., Чиж И.С., Бударин В.В., Абакшина М.В.

Общая площадь многоквартирного дома - 10 288,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 105,5 кв.м.

Нежилые помещения – 633,3 кв.м

Присутствовали: 103 человека

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 4843,5 м2 - 55,43%

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросам повестки дня: 0

Количество учтенных голосов: 4843,5 м2 – 55,43%

Кворум имеется согласно ч.1, ч.2 ст.46 ЖК РФ, ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют-24» считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».
2. Избрание секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24».
3. Избрание счётной комиссии.
4. Утверждение даты ежемесячной оплаты за пользование коммунальными услугами.
5. Утверждение плана работ на 2025 год со статьи «Капитальный ремонт».
6. Утверждение сметы на содержание дома.
7. Содержание мусоропроводов и пользование ими.
8. Выборы правления.

Вопрос №1. Предложено: Избрать председателем собрания Кошелеву Т.В., председателя правления товарищества собственников жилья «Уют-24».

Решили: Избрать председателем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Т.В. Кошелеву.

Голосование: "за" – 93,72%, "против" - 2,49 %, "воздержались" – 3,79 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 2. Избрание секретаря общего собрания товарищества собственников жилья «Уют-24».

Слушали: Кошелеву Т.В.

Предложено: Избрать секретарем собрания членов товарищества собственников жилья «Уют-24» Гольцман Е.В.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Гольцман Е.В.

Голосование: "за" – 94,35%, "против" - 2,48 %, "воздержались" - 3,17 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 3. Избрание счётной комиссии.

Счётная комиссия переизбиралась в очной части общего собрания: Терно Т.А., Большакова И.Н., Тарасова Т.Н.

Вопрос N 4. Утверждение даты ежемесячной оплаты за пользование коммунальными услугами

Голосование: "за" – 69,05%, "против" -10,56%, "воздержались" -20,39 %.

Вопрос 5. Утверждение плана работ на 2025 год.

Решили: В план работ на 2024 год, поставленные на голосование вопросы со статьи «капитальный ремонт» включить три вида работ: (2/3 от общего количества собственников составляет 3229м2, а приняли участие 4843,5м2):

1. Произвести замену одного лифта со статьи «капитальный ремонт»

Голосование: «за» – 3860,1м2 – 79,7%, что составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 354,6м2 – 7,32%, «воздержались» 628,8м2 – 12,98%.

2. Провести обустройство отмостки вокруг здания МКД (многоквартирного дома) и ремонт цоколя со статьи «капитальный ремонт»:

Голосование: «за» – 4 297,1м2 – 88,72 %, что составляет 2/3 голосов от общего количества собственников помещений, «против» - 338,6м2 – 7,0 %, «воздержались» - 207,5м2 – 4,28 %.

3. Выполнить работы по замене водомерного узла с обвязкой теплообменника со статьи «капитальный ремонт»:

Голосование: «за» – 4 483,5м2 – 92,57%, «против» - 0м2 – 0%, «воздержались» 360,0м2 – 7,43%.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение сметы на статью «Содержание дома» на 2025 год.

Голосование: «за» – 4 103,1м2 – 84,71 %, «против» - 598,5м2 – 12,37 %, «воздержались» - 141,9м2 – 2,92 %.

Решение принято – «за» повысить по факту на бруб.25коп.

Вопрос 7. Содержание мусоропроводов, их использование.

Голосование: заварить мусоропроводы до 01.06.2025 – «за» - 3071,1м2 – 63,41 %, «против» - 0 м2 – 0 %, «воздержались» - 180,9м2 – 3,73 %.

Голосование: отремонтировать и оставить для дальнейшего их использования «за» - 1591,5м2 – 32,86%

Решение принято – «нет» так как не составляет 2/3 голосов от общего количества голосов.

Вопрос 8. Выборы правления

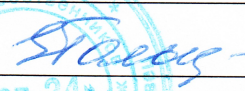
Голосование: оставить правление в том же составе: «за» – 4166,6м2 – 86,02 %, «против» - 169,9 м2 – 3,51 %, «воздержались» - 507,0м2 – 10,47 %.

Решение принято - «за»

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 36 листах.
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Лист согласования – на 1 листе.
4. Протокол очной части общего собрания - на 2 листах
5. Бюллетени голосования - на 319 листах.
6. Протокол счётной комиссии – на 3 листах.

Председатель общего собрания  /Т.В.Кошелева /

Секретарь общего собрания  /Е.В.Гольцман /

