

ОТЧЕТ

финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют-24» за 2024 год

1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Наименование ресурсоснабжающей организации	Наименование услуги	2024
МУП «Водоканал»	Отпуск холодной воды и водоотведение	954 522,72
Газпромтеплоэнерго Вологда	Отпуск тепловой энергии	3 034 348,16
	Отпуск электроэнергии	1 617 864,64
Вологда Межрегионгаз	Подача газа на нужды населения	182 545,02
ООО «Чистый след	Вывоз мусора и КГМ	449 467,58

За 2024 год перевели по счетам ресурсоснабжающих организаций 6 238 748 руб.12 коп. Расчёты производились ежемесячно по выставленным счетам в системе СБИС (заключение договоров, соглашений, оплата счетов, подписание актов выполненных работ/услуг) до 15 числа каждого месяца, задолженностей не было.

2. Выполнение работ, услуг со статьи «Содержание дома»:

ООО «Лифт»	246 200,00
Глобус СТМ (обслуживание пожарной сигнализации)	21 000,00
ОАО «Северная сбытовая компания»	20 115,91
Газпром Газораспределение обслуживание ВДГО	26 037,97
ООО «Логасофт» (программное обновление)	13 400,00
ИП Смельцова Е.В. услуги программиста	42 000,00
ИП Колосов (обслуживание инженерных сетей, электрики, домофонной связи)	304 900,00
ЦТО «Даша» (центр технического обслуживания кассового аппарата)	10 000,00
ВДПО – периодическая проверка и ремонт вентиляционных каналов	46 206,00
«Ингосстрах» - страхование лифтов	3 000,00
ООО Инженерно-консультативный центр «Экспертиза»	11 600,00
Аплайн (юридические услуги)	50 000,00
Обслуживание банковского счета	26 652, 24
ИП Казарян Г.А. услуги техники (механизированная уборка территории)	244 000,00
ООО «ФОКУС» изготовление деталей к горке, доставка, установка	20 280,00
Панорама ОДС (ремонт окон)	167 523,66
ИП Великая А.А.(ремонт кровли)	135 000,00
Электротехснаб (лампы, провод, прожектор)	7 904,86
ООО ДНС «Ритейл» - многофункциональный центр (принтер, сканер)	15 998,00
ОСП по г. Череповцу (по решению арбитражного суда перевод з/п рабочего по комплексному обслуживанию дома и уборщицы)	252 551,91

Действующий в данном периоде тариф на содержание и ремонт общего имущества, утверждённый общим собранием составляет 20 руб.20 коп. (необходимо 26 руб.55 коп.), которого не хватает - имеются отклонения в сторону увеличения из-за повышения тарифов на все виды работ, также из-за того, что не заложены средства на приобретение канцелярских и хозяйственных товаров, дезинфицирующих средств, проведение дезинсекций, дезинфекций, на проведение аварийных работ и ремонт мусоропроводов, контейнерной площадки, игрового оборудования на детской площадке, на услуги связи.