

- совместной работе с инспекторами по делам несовершеннолетних, участковым, административной комиссией города по вопросам соблюдения правил проживания и сохранности общедомового имущества;

- увеличению дохода путем сдачи в аренду помещений (обувная и подвальное помещение для хранения оборудования). Совокупный доход за 2024 год составил 54 000 руб.

**На заседаниях правления уделялось внимание рассмотрению вопросов, касающихся деятельности ТСЖ «Уют-24»:**

- рассмотрение информационных писем по дебиторской задолженности, составление и отправка уведомлений должникам;
- рассмотрение вопроса о приобретении многофункционального центра;
- заключение соглашений на обслуживание лифтов, инженерных систем, электрики и домофонов;
- утверждение договоров на выполнение строительно-монтажных и аварийных работ (ремонт козырьков входных зон, ремонт оконных откосов в подъездах, уборка снега спец.техникой, кронирование деревьев, ремонт мусорных баков, дверей контейнерной площадки);
- осуществление контроля за состоянием ливневых и канализационных колодцев;
- организации новогоднего оформления подъездов и входной зоны ТСЖ с установлением гирлянды;
- уборке и содержанию придомовой территории (ежедневная уборка; очистка территории дома в зимний период от снега с вывозом его на городской отвал; посадка кустарников и садовых растений, уход за ними и др.);
- участию и проведению субботника на территории МКД (окрашивание малых архитектурных форм, обрезка веток деревьев и кустарников, пополнение клумб цветущими растениями);
- работе с кадрами.

**Таким образом,** финансово-хозяйственная деятельность соответствует требованиям действующего законодательства. Каждое направление работы является главным, но в нашем ТСЖ еще есть, что нужно сделать для улучшения условий жизни в нашем доме, и мы это обязательно будем делать.

Опыт показал, что своим домом лучше управлять самим, не нанимая никаких управляющих компаний. Только сами собственники будут бережно относиться к своему имуществу и к своим деньгам, которые они вкладывают ежемесячными платежами на статью «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в свой дом.

23.03.2024

Председатель правления



Т.В.Кошелева